



Windpark Heibloem en de Coöperwiek

INFORMATIEMEMORANDUM
betreffende
PARTICIPATIES ZUIDENWIND

Nederweert, juni 2023

*Let op u belegt
buiten toezicht van de Autori-
teit Financiële Markten
(AFM)*

1. Inleiding

Dit informatiememorandum hoort bij de uitgifte van participaties door de Coöperatieve Vereniging Zuidenwind u.a., kort 'Zuidenwind'. Zuidenwind is statutair gevestigd in Nederweert en ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 53242130.

U dient dit informatiememorandum goed te lezen voordat u overgaat tot participatie in de Coöperatie Zuidenwind. Dit memorandum geeft samen met de onderstaande documenten een samenhangend beeld van het werk van Zuidenwind en de risico's die u met de aanschaf van participaties loopt. Onderstaande lijst van documenten maakt integraal deel uit van dit informatiememorandum. Uw beslissing om te participeren in Zuidenwind dient u te baseren op de bestudering van het gehele informatiememorandum inclusief alle hieronder genoemde documenten.

1) De documenten behorend bij dit informatiememorandum zijn:

- a) [De statuten van Zuidenwind](#)
- b) [Het participatiereglement van Zuidenwind](#)
- c) [Het model van de participatie-overeenkomst](#)
- d) [De meest recente begroting van Zuidenwind](#)
- e) [Het financiële plan van Zuidenwind](#)

2. Kerngegevens van uitgifte van participaties

<i>Uitgevende instelling</i>	Coöperatieve Vereniging Zuidenwind u.a.
<i>Uit te geven</i>	Zuidenwind-participaties
<i>Uitgifte aan</i>	Uitsluitend leden van Zuidenwind
<i>Minimumbedrag per participatie</i>	€ 100,-
<i>Rentevergoeding</i>	Variabel, de rente wordt jaarlijks achteraf vastgesteld door de Algemene ledenvergadering van Zuidenwind (ALV).
<i>Rentebetaling en verwachting</i>	5% basis + 5% bonus in 2021, 5% basis + 10% bonus in 2022, verwachting is 5% per jaar vanaf 2023 en verder
<i>Looptijd</i>	Onbepaald
<i>Terugbetaling</i>	Op verzoek, mits liquiditeitsruimte voor terugbetaling aanwezig is. Deze terugbetalingsruimte wordt jaarlijks door de ALV vastgesteld. In 2023 bedraagt deze ruimte € 100.000,-.
<i>Minimale omvang van de uitgifte</i>	n.v.t.
<i>Maximale omvang van de uitgifte</i>	n.v.t. De uitgifte van participaties is gesloten voor reguliere inschrijvingen. Het maximum totaal uitstaand bedrag aan Zuidenwind-participaties is begrensd op € 5.400.000,-.
<i>Start inschrijving</i>	n.v.t. De uitgifte van participaties is gesloten voor reguliere inschrijvingen. Voor uitsluitend nieuw toetredende leden geldt een uitzondering. Zij kunnen maximaal 10 participaties voor een bedrag van € 1.000,- aanschaffen.
<i>Einde inschrijving</i>	n.v.t. Gesloten

Emissiekosten

Er worden geen emissiekosten in rekening gebracht.

Voorwaarden voor inschrijving

Inschrijver dient lid te zijn van de coöperatie Zuidenwind en het eenmalige inleggeld (€ 10,-) te hebben voldaan. Tussen inschrijver en Zuidenwind dient bovendien een participatieovereenkomst van kracht te zijn.

Doel van de uitgifte

Financiering van de bedrijfsactiviteiten van Zuidenwind waaronder:

- Ontwikkelen van (wind) en andere duurzame energieprojecten.
- Exploitatie en onderhoud van bestaande molens in eigendom van (deelnemingen van) de coöperatie Zuidenwind.

Uitdragen van de coöperatieve aanpak en steun aan andere coöperatieve projecten en organisaties.

Zuidenwind kan zonder opgaaf van reden een inschrijving weigeren, de inschrijfperiode verlengen, verkorten of opschorten, dan wel de aanbieding en uitgifte van Zuidenwind-participaties intrekken voorafgaande of gedurende de inschrijvingsperiode.

Let op! U loopt risico!

De opbrengst van de participaties wordt geïnvesteerd in de ontwikkeling en bouw van eigen windprojecten. Deze hebben een levensduur van ca. 25 jaren vanaf inbedrijfstelling. Gedurende die levensduur zit een groot deel van de opbrengst van de uitgifte 'vast' in deze projecten. Slechts in zeer beperkte mate kan de inleg van participaties tussentijds worden terugbetaald. U dient er dus vanuit te gaan dat u uw geld pas na lange tijd terugkrijgt.

Al die tijd staat uw geld bloot aan de risico's waaraan het ondernemen van de coöperatie Zuidenwind bloot staat. Dat kan betekenen dat u uiteindelijk uw inleg niet geheel, of geheel niet terugkrijgt.

Investeer geen geld dat u niet missen kunt!

Zuidenwind-participaties zijn geschikt voor die leden die Zuidenwind, haar activiteiten en werkwijze een warm hart toedragen. Zuidenwind-participaties zijn niet zo geschikt voor leden die participeren om puur financieel gewin.

Gegevens van Zuidenwind

Bezoekadres Pannenweg 210, 6031 RK Nederweert

Website www.zuidenwind.org

Contactpersoon Marjan Niëns: administratie@zuidenwind.org

Vestigingsadres Pannenweg 243, 6031 RK Nederweert

Bezoekadres Pannenweg 210, 6031 RK Nederweert

KvK nummer 53242130

E-mailadres algemeen info@zuidenwind.org penningmeester@zuidenwind.org

Penningmeester secretaris@zuidenwind.org

Bestuur

Bankrekeningnummer NL97 RABO 0131 5095 51

Bestuur Marcel Meulen (voorzitter), Jan-Willem Westra (penningmeester), Gerard Tummers (secretaris), Andres Bauer, Geert de Blécourt, Albert Jansen, Thea Jedeloo, Piet Sanders.

Statutaire doelstelling

- het stimuleren van het gebruik van duurzame energiebronnen;
- het op duurzame wijze produceren en doen produceren van energie, direct of indirect ten behoeve van de leden;
- het bevorderen van het efficiënt gebruik van energie.

3. Aansprakelijkheid en achterstelling:

Zuidenwind is een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid ('U.A.'). Dit betekent dat de leden niet **aansprakelijk** zijn voor schulden van de coöperatie. Ook niet na een faillissement.

De eenmalige bijdrage van € 10,- die bij de start van het lidmaatschap door elk lid is betaald en het vermogen dat met uitgifte van Zuidenwind-participaties bijeen wordt gebracht is wel risicodragend.

Mocht Zuidenwind failliet gaan, dan hebben de houders van een Zuidenwind-participatie een concurrente vordering. Zij hebben voor de terugbetaling van de inleg geen voorrang en krijgen alleen betaald als er nog geld over is.

Zuidenwind is namelijk verplicht tot achterstelling van de Zuidenwind-participaties ten opzichte van bijvoorbeeld de bankleningen en andere schulden van de coöperatie.

4. Status

Dit informatiememorandum is opgesteld ten behoeve van de toekomstige en huidige uitgifte van Zuidenwind-participaties. Met toekomstige uitgifte willen we voorzien in de financieringsbehoefte van de coöperatie Zuidenwind. Deze toekomstige financieringsbehoefte wordt ingegeven door windprojecten in onder meer de provincie Limburg en Noord-Brabant. De ontwikkeling daarvan vergt nog meerdere jaren tijd.

Op dit moment bezit en exploiteert Zuidenwind vijf windturbines via drie exploitatievennootschappen, waarvan Zuidenwind meerderheidsaandeelhouder is.

Vennootschap	Type molen	productie	Jaar en eigendom
<i>Exploitatie Burgerwindpark Neer BV</i>	<i>Enercon E-92, op 100 m</i>	<i>4,5 GWh/jr.</i>	<i>2015 100%</i>
<i>Burgerwindpark Heibloem BV</i>	<i>2 x Nordex 149, op 125 m</i>	<i>24 GWh/jr.</i>	<i>2020 100%</i>
<i>Burgerwindpark Ospeldijk BV</i>	<i>2 x Nordex 149, op 135 m</i>	<i>24 GWh/jr.</i>	<i>2021 100%</i>

a. Financiering door de leden

Zuidenwind is een coöperatieve vereniging gericht op productie van duurzame energie. Zuidenwind wordt gefinancierd door haar ruim 700 leden. Deze zijn elk verplicht bij aanvang van het lidmaatschap een bedrag van € 10,- in het eigen vermogen van Zuidenwind in te brengen (het 'inleggeld'). Daarnaast kunnen zij participeren in Zuidenwind door verwerving van Zuidenwind-participaties. Zuidenwind heeft € 5.113.543,- aan Zuidenwind-participaties uitstaan (31-12-2022).

b. Achtergronden

Zuidenwind is in 2011 opgericht en heeft sindsdien een portfolio opgebouwd van vijf windturbines in Midden-Limburg. Een windturbine gaat ruim 25 jaar mee. Momenteel heeft Zuidenwind vijf eigen molens in bezit.

De energietransitie vereist naast andere vormen ook de inzet van meer windenergie. Ondernemen in windenergie is kapitaalintensief waardoor gewone burgers meer op afstand dreigen te komen staan. Zuidenwind zet zich in voor de democratisering van de energietransitie. De kracht in onze ontwikkelmethode ligt daarin, dat zij van onderop plaatsvindt. De bewoners van het beoogde gebied waar de windmolens komen, worden daardoor initiatiefnemer. Zuidenwind stimuleert de ontwikkeling van lokale burgercoöperaties, en helpt deze coöperaties lokale windprojecten te ontwikkelen. Zij doet dat door inbreng van kennis en ervaring, en door te investeren in de ontwikkeling van nieuwe windparken. Dit zijn risicovolle investeringen, die zich echter kunnen terugverdienen indien het windpark wordt gerealiseerd. De lokale coöperaties kunnen nu ook aankloppen bij de mede door Zuidenwind opgezette projectbureaus en ontwikkelfondsen van Energie Samen.

Deze investeringen hebben ook een maatschappelijke bate vanwege grote betrokkenheid van de lokale burgers bij hun duurzame energieprojecten.

5. Zuidenwind-participaties

Zuidenwind-participaties vormen bijdragen in het risicodragend eigen vermogen van Zuidenwind. Op de participaties ingelegd vermogen kan op elk moment worden teruggevraagd. Zuidenwind is echter niet altijd verplicht tot terugbetaling. Terugbetaling geschiedt desgevraagd op volgorde van binnenkomst en voor zover daar ruimte voor is. Deze ruimte wordt éénmaal per jaar vastgesteld door de Algemene ledenvergadering (ALV) in het financieel plan.

a. Rente

De houder van Zuidenwind-participaties (hierna: 'Participant') maakt aanspraak op een jaarlijkse rente over het bedrag van zijn participatie. Deze rente is variabel en wordt vastgesteld door de Algemene ledenvergadering (ALV).

Deze vaststelling geschiedt jaarlijks, door de ALV na afsluiting van het boekjaar en met inachtneming van de financiële positie, resultaten en voorgenomen investeringen van de coöperatie. De rente vertoont daarmee gelijkenis met dividend. De afgelopen jaren bedroeg de rente over Zuidenwind-participaties 5% per boekjaar (renteniveau 2019). Voor het boekjaar 2020 stelde de ALV de rente op 6% vast. Voor het boekjaar 2021 is een basisrente van 5% vastgesteld en een bonusrente van 5% vanwege de uitstekende resultaten. Voor 2022 is een basisrente van 5% vastgesteld en een bonusrente van 10%. Voor 2023 is de verwachting dat de basisrente van 5% reëel is en een bonusrente mogelijk is. Genoemd rentepercentage voor 2023 is een prognose waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. De rente met betrekking tot enig boekjaar kan hoger of lager uitvallen. De rente kan door de ALV zelfs op nihil worden gesteld.

b. Renteberekening en -betaling

Ter participatie ontvangen gelden zijn rentedragend vanaf de datum van ontvangst door Zuidenwind. Rentebetalingen vinden achteraf plaats per kalenderjaar, binnen 30 dagen nadat de ALV de rentevergoeding heeft vastgesteld. Rentebetalingen kunnen verrekend worden met schulden van de Participant aan de coöperatie.

Bij terugbetaling van een participatie bestaat geen aanspraak op rente betreffende het kalenderjaar van terugbetaling.

c. Terugbetaling

Een Zuidenwind-participatie heeft een onbepaalde looptijd. De Participant heeft recht op terugbetaling van het bedrag van zijn participatie, met dien verstande dat de totale ruimte voor terugbetaling (over alle Participanten) jaarlijks door de ALV wordt bepaald. Dit gebeurt met inachtneming van de financiële positie, resultaten en voorgenomen (des)investeringen van de coöperatie.

De totale ruimte voor terugbetaling bedroeg in 2022 € 100.000,-. Van deze ruimte is geen gebruik gemaakt in 2022. Voor het lopende jaar **2023** bedraagt de totale terugbetaalruimte € 100.000,-.

d. Wijziging van de voorwaarden

De regeling van rente en terugbetaling is vastgelegd in het participatiereglement van Zuidenwind. Dat reglement kan op voorstel van het bestuur door de ALV worden gewijzigd. Een dergelijke wijziging kan gevolgen hebben voor de aanspraken ingevolge de Zuidenwind-participaties.

e. Participatieruimte

Het maximale bedrag aan participaties dat Zuidenwind mag uitgeven bij besluit van de ALV bedraagt nu totaal € 5.400.000,-. Uitgegeven is per 1-01-2023 € 5.303.365,-. Derhalve bedraagt de resterende ruimte circa € 96.000,-. Deze ruimte kan bij ALV-besluit uitsluitend gebruikt worden door nieuw toetredende leden of leden die nog geen participatie hebben. Alleen deze personen kunnen maximaal 10 stuks participaties dus voor een bedrag van € 1.000 participaties verwerven.

f. Inschrijfvoorwaarden

- 1) Om Zuidenwind-participaties te kunnen verkrijgen dient u allereerst lid te zijn van Zuidenwind, en geen burger te zijn van de Verenigde Staten van Amerika.

- 2) Om Zuidenwind-participaties te kunnen verkrijgen dient u een participatieovereenkomst te sluiten met Zuidenwind. Deze participatieovereenkomst kunt u aangaan door een exemplaar van de participatieovereenkomst ingevuld en ondertekend aan Zuidenwind toe te zenden. Dat kan per post: Pannenweg 243, 6031 RK Norderweert of via de e-mail: administratie@zuidenwind.org. Op de participatieovereenkomst dient u uw lidmaatschapsnummer in te vullen.
- 3) Na ontvangst van de volledig ingevulde en het door u ondertekende participatieformulier bevestigt u door betaling van het participatiebedrag uw deelname in de participaties van Zuidenwind.
- 4) Zuidenwind houdt een register bij van participatiehouders. Er worden geen toonderbewijzen uitgereikt.
- 5) Zuidenwind is gerechtigd inschrijvingen zonder opgaaf van redenen geheel of gedeeltelijk niet te honoreren, in dat geval stort Zuidenwind het eventueel betaalde bedrag terug. Er worden geen toetredingskosten berekend.

Lid worden

Het lidmaatschap staat open voor iedereen boven 18 jaar. U kunt het lidmaatschap aanvragen via de website van Zuidenwind.

Na ontvangst van uw aanmeldingsformulier, beoordeelt het bestuur uw aanvraag. Bij acceptatie sturen wij u een bevestiging en uw lidnummer. Vervolgens incasseren we de verschuldigde contributie van € 10 plus eenmalig een eenmalige kapitaalleg van € 10.

Het lidmaatschap kan geweigerd worden.

6. Risico's

Uw inleg op Zuidenwind-participaties maakt deel uit van het vermogen van Zuidenwind. Schuldeisers van Zuidenwind kunnen hun eisen verhalen op dit vermogen. Uw inleg staat derhalve bloot aan alle risico's waar Zuidenwind ook aan bloot staat.

U krijgt geen zekerheidsrechten (pand noch hypotheek). Uw vordering op Zuidenwind kan worden achtergesteld ten opzichte van andere crediteuren van Zuidenwind.

a. Besteding van de inleg

Uw inleg besteedt Zuidenwind aan (wind)energieprojecten die wij ontwikkelen. Zuidenwind participeert als enig aandeelhouder in Exploitatie Burgerturbine Neer BV, Burgerwindpark Heibloem BV en Burgerwindpark Ospeldijk BV. Binnen deze vennootschappen bedraagt het eigen geïnvesteerd vermogen circa 20% van het investeringsbedrag. De overige 80% is als vreemd vermogen gefinancierd door de Rabobank. Wij onderhouden relaties met meerdere banken.

b. Risicoprofiel.

Deze project-BV's hebben een relatief laag risico. De afbetaling van de banklening bedraagt 15 jaar, en de windenergie-exploitatie beschikt gedurende 15 jaar over de SDE-steun van de Nederlandse Overheid. De economische levensduur en de terugbetalingstermijn van de bankleningen zijn op een gelijke periode van 15 jaar bepaald.

De financiële omzet van deze projecten is vooral afhankelijk van de windoogst van de windparken. Deze verschilt van jaar tot jaar. Ook de marktprijs van duurzame stroom speelt een rol voor de opbrengst uit de windparken. Gedurende de eerste 15 jaren wordt het risico van een lage stroomprijs gemitigeerd dankzij de SDE-subsidies die voor al onze windparken zijn toegekend. Deze financiële steunregeling is essentieel voor de financiële soliditeit van de windparken.

7. Ontwikkelrisico

Ontwikkeling van nieuwe windprojecten vereist voorinvesteringen. Voorinvesteringen in nieuwe windprojecten zijn risicovol. De kans is immers aanwezig dat benodigde toestemmingen en vergunningen

niet worden verkregen en dat het project daardoor niet slaagt. Om alle benodigde procedures te doorlopen, moeten echter wel forse kosten worden gemaakt. Zuidenwind blijft gericht op projectontwikkeling en blijft zich zodoende blootstellen aan ontwikkelrisico.

Dit risico beheersen we overigens door investeringsbeslissingen telkens af te wegen tegen de kans op succes, en zo mogelijk door kostendeling met eventuele samenwerkingspartners. Ook kunnen we gebruik maken van het nationale ontwikkelfonds van Energie Samen. Onderstaand schema geeft een beeld van het risico van ontwikkeling. Naarmate de plannen meer de bouw naderen neemt de waarde toe en het afbreukrisico af.

Initiatief fase	Project-ontwikkelingsfase			Financieringsfase			Bouw
Zuidenwind-methode	Principeverzoek	Vergunning-aanvraag	Vergunning-procedure	SDE-aanvraag	Bank-financiering	Aankoop molens	Geactiveerde waarde 100%
			50%	80%	85%	90%	
	25%	20%	15%	10%			
	stoppen	stoppen	stoppen	stoppen			
0%	80%	75%	50%	20%	15%	10%	
Risico 100%	Waardeontwikkeling en risico / slagingspercentage						

a. Vergunningsrisico

Windprojecten kunnen alleen met de vereiste vergunningen gebouwd worden. Hierbij is er altijd een risico dat vergunningen niet verstrekt worden als gevolg van beleid en regels van de overheid (gemeente, provincie en rijk) of als gevolg van bezwaarprocedures. Het niet verkrijgen van een vergunning heeft verstrekende gevolgen voor een project.

b. Financieringsrisico

Windprojecten zijn nog afhankelijk van financiële steun door het Rijk. Daarbij bestaat het risico dat steun niet verkregen wordt, of wordt teruggevorderd indien niet wordt voldaan aan de steunvoorschriften. Ook kan het zijn dat een subsidieregeling vervalt. Het wegvallen van subsidie heeft verstrekende gevolgen voor de rentabiliteit of slagingskansen van desbetreffend project.

De financiering van een windenergieproject kent eveneens risico's, zoals rente-ontwikkeling, verleggen van risico's door financiers, onvolledige dekkingscomplicaties. Een degelijke financiële analyse vooraf kan deze risico's goed in beeld brengen en daarmee beheersbaar maken.

Met de te verwerven financiële middelen moet de aankoop van de productiemachines, de windmolens, tot stand komen. Prijsschommelingen, leveringsvoorwaarden kunnen de definitieve aankoop hinderen.

c. Bouwrisico

Ook de bouw van windmolens kent risico's, zoals vertraging en kostenoverschrijding bijvoorbeeld door onvoorzien technische of bouwkundige complicaties.

d. Exploitatierisico

Zodra de bouw is afgerond begint de exploitatie van de windmolen. Ook dan zijn er risico's. De geschatte windopbrengsten kunnen tegenvallen. Prijsontwikkelingen kunnen de financiële opbrengst verminderen. De molens kunnen door mankementen zelfs stil komen te staan. Voor de opvang van deze risico's worden verzekeringen afgesloten en bouwen we binnen het eigen vermogen van de B.V. een zogenaamde bedrijf- en exploitatiereserve op.

e. Samenwerkingsrisico

Projecten van Zuidenwind komen soms ook in samenwerking met andere partijen tot stand. Daarbij werken we op basis van gelijkwaardigheid. Ook dit brengt risico's met zich mee. Samenwerkingspartners kunnen afspraken niet nakomen of hun machtspositie misbruiken ten nadele van Zuidenwind.

8. De organisatie Zuidenwind.

Zuidenwind is een burgercoöperatie en kent alleen vrijwilligers. Er is géén vast werkapparaat en er is géén personeel in vaste dienst. De meeste werkzaamheden worden tegen een kleine vergoeding als nevenactiviteit door de leden zelf gedaan. Zuidenwind kan daarbij bogen op een breed netwerk en veel kennis en ervaring.

Zuidenwind wil echter ook een professionele organisatie zijn, zoals dat van een gewone onderneming kan worden verwacht. Dit legt een grote verantwoordelijkheid bij het bestuur, om zorg te dragen voor kwaliteit en continuïteit.

Er heerst een hoge mate van vrijwilligheid en er is een sterke intrinsieke motivatie bij de vrijwilligers. Bovendien zijn de leden via de Algemene ledenvergadering bij de besluitvorming betrokken. Dit brengt kansen met zich mee, bijvoorbeeld doordat Zuidenwind veelal niet wordt gezien als concurrent, maar als loyale samenwerkingspartner. Anderzijds is het een extra risico, dat Zuidenwind minder scherp opereert en calculeert dan een commercieel bedrijf met beroepskrachten. Het kan voorkomen dat bij besluitvorming binnen Zuidenwind de maatschappelijke wenselijkheid zwaarder weegt dan een zakelijke berekening.

9. Bijzondere kenmerken van de participaties

Zuidenwind-participaties hebben enkele bijzondere kenmerken: de rente is variabel, de looptijd is onbepaald, de ruimte voor terugbetaling is beperkt. Zuidenwind-participaties zijn beperkt verhandelbaar en de voorwaarden van Zuidenwind-participaties kunnen worden gewijzigd.

a. Variabele rente

De rente op Zuidenwind-participaties wordt jaarlijks vastgesteld door de ALV. De ledenvergadering kan besluiten tot een rente die lager is dan verwacht. De rente kan zelfs op nihil worden gesteld. De in dit informatiememorandum genoemde rentes betreffen slechts prognoses. De daadwerkelijke rente met betrekking tot enig jaar wordt achteraf door de Algemene ledenvergadering vastgesteld. Dit met inachtneming van de financiële positie, resultaten en voorgenomen investeringen van Zuidenwind. De Algemene ledenvergadering is bevoegd de rente op nihil te stellen.

b. Onbepaalde looptijd

Zuidenwind-participaties hebben geen vaste einddatum en worden derhalve niet automatisch afgelost. In principe bepaalt Zuidenwind wanneer Zuidenwind-participaties kunnen worden afgelost. Daarbij zal rekening worden gehouden met de financiële positie van Zuidenwind en de financieringsbehoefte van Zuidenwind. Indien u participaties wilt verkopen dient u contact op te nemen met Zuidenwind. U kunt wel een verzoek tot terugbetaling doen zoals voorzien in het participatiereglement.

c. Beperkte ruimte voor terugbetaling

De ledenvergadering stelt jaarlijks vast welk bedrag er in totaal beschikbaar is voor terugbetaling van participaties gedurende dat jaar. Indien de vastgestelde totale ruimte voor terugbetaling onvoldoende is om alle verzoeken tot terugbetaling te honoreren, kan het zijn dat uw verzoek niet gehonoreerd wordt. In principe wordt uw verzoek dan doorgeschoven naar het daaropvolgende jaar. Dit kan evenwel betekenen dat er niet of pas veel later zal worden afgelost. De ruimte voor terugbetaling is dus beperkt en het kan zijn dat een verzoek tot terugbetaling niet gehonoreerd wordt.

d. Verhandelbaarheid van Zuidenwind-participaties

Zuidenwind-participaties zijn beperkt verhandelbaar uitsluitend tussen leden van Zuidenwind. Overdracht van Zuidenwind-participaties vergt medewerking van Zuidenwind. De voorwaarden waaronder die medewerking wordt verleend, volgen uit het participatiereglement. Zuidenwind onderhoudt geen (onderhandse) markt in Zuidenwind-participaties. De beperkte verhandelbaarheid kan tot gevolg hebben dat u uw participatie niet van de hand kunt doen.

e. Wijziging van de voorwaarden

Zuidenwind-participaties zijn onderworpen aan voorwaarden. Deze vloeien voort uit de statuten en het participatiereglement van Zuidenwind. De statuten en het participatiereglement kunnen echter worden gewijzigd. Daardoor kunnen ook de voorwaarden van de Zuidenwind-participaties worden gewijzigd. Een dergelijke wijziging kan niet gebeuren zonder goedkeuring van de Algemene ledenvergadering.

10. Algemene ondernemingsrisico's

Het vermogen om rente te betalen en de inleg terug te betalen wordt bepaald door de resultaten van Zuidenwind en de onderliggende BV-en. Deze kunnen tegenvallen. In het ergste geval leidt dit tot verlies van uw inleg. In het algemeen kan het daarbij gaan om hogere kosten of lagere inkomsten dan verwacht en om faillissement van Zuidenwind.

a. Hogere kosten

In elk project van Zuidenwind kunnen de kosten hoger uitvallen dan verwacht. Hogere kosten hebben een negatieve invloed op het resultaat en de financiële positie van Zuidenwind, en daarmee op het vermogen van Zuidenwind tot rente- en terugbetaling.

b. Lagere inkomsten

De inkomsten van Zuidenwind kunnen lager uitvallen dan verwacht, bijvoorbeeld door lagere stroomprijzen. Lagere inkomsten hebben een negatieve invloed op het resultaat en de financiële positie van Zuidenwind, en daarmee op het vermogen van Zuidenwind tot rente- en terugbetaling.

c. Faillissement

Het risico bestaat dat Zuidenwind failliet gaat. Indien Zuidenwind onverhoopt zou failleren dan is een Participant een concurrente crediteur, en mogelijk zelfs een achtergestelde crediteur in het faillissement. De kans bestaat dat u niets uit de faillissementsboedel zult ontvangen.

11. Fiscale en juridische aspecten

Voor de berekening van de rendementsgrondslag in Box 3 dient de waarde van de participatie te worden gesteld op de waarde in het economische verkeer. Die is gelijk aan de nominale waarde van de participatie. U krijgt elk jaar een overzicht van de waarde van uw participaties.

12. Betrouwbaarheid gegevens

Hoewel bij de samenstelling van dit informatiememorandum de grootste zorgvuldigheid is betracht, zijn vergissingen en drukfouten niet uitgesloten. Voor de rechtspositie van de participatiehouders zijn alleen de definitieve overeenkomsten van belang.

13. Financiële uitgangspunten en prognoses

a. Jaarrekening 2021 en 2022

De geconsolideerde jaarrekeningen 2021 en 2022 van Zuidenwind treft u onderstaand aan (volgende pagina). Deze geven een beeld van de exploitatie tot nu toe. De betreffende jaarstukken kunnen uiteraard ook worden opgevraagd.

Coöperatie Zuidenwind Financieel (Geconsolideerd)						
Balans per 31 december in duizend euro			Resultaten in duizend euro			
	2022	2021		2022	2021	
Windturbines/Grond inventaris	19.153	20.212	Stroomopbrengst	9.703	4.182	
			SDE-subsidie	25	77	
Vorderingen	1.512	1.278	GVO	128	41	
Banksaldi	9.842	5.765	Geactiveerde kosten	0	69	
Vlottende activa	11.354	7.043	Overige opbrengsten	7	5	
Activa	30.507	27.255	Opbrengsten	9.863	4.374	
			Kosten van de molens	348	311	
Ledenkapitaal	15	14	Duurzaamheidsinvesteringen	57	42	
Reserves	4.737	1.376	Overige kosten	366	228	
			Kosten	771	581	
Duurzaamheidsfonds	2.518	786				
Omgevingsfonds	123	32	Bedrijfsresultaat	9.092	3.793	
Participatie leden	5.114	5.086	Afschrijvingen	1.532	1.148	
Coöperatievermogen	12.507	7.294	Rente participaties	493	255	
			Overige rente	270	244	
Leningen	13.988	17.772				
			Resultaat voor belasting	6.797	2.146	
Overige schulden	4.012	2.189				
			Belastingen	1.613	483	
			Deelnemingen	0	37	
Passiva	30.507	27.255	Resultaat	5.184	1.700	



Windpark Ospeldijk

b. Financiële meerjaren-prognose

De meerjaren-exploitatieprognose geeft u een overzicht van de verwachte financiële ontwikkeling van de organisatie Zuidenwind en haar ondernemingen. De belangrijkste gegevens uit de meerjaren-prognose zijn hieronder weergegeven (volgende pagina).

Resultaat en prognose uit bedrijfsvoering geconsolideerd

Onderstaand overzicht is een beknopte samenvatting en geeft alleen een verwachting weer.

		rekening	rekening	prognose	prognose				
(alle bedragen in € 1.000,-)		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Activa									
	Vaste activa (molens)	20.212	19.153	17.678	16.200	14.700	13.100	11.600	10.100
	<i>Vorderingen</i>	1.278	1.512	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
	<i>Banksaldi</i>	5.765	9.842	11.830	13.387	15.175	16.066	16.858	17.637
	Vlottende activa	7.043	11.354	13.330	14.887	16.675	17.566	18.358	19.137
	Totaal	27.255	30.507	31.008	31.087	31.375	30.666	29.958	29.237
Passiva									
	Ledenkapitaal	14	15	15	15	15	15	16	16
	Groep reserves	1.376	4.737	6.846	7.439	8.028	8.618	9.208	9.787
	Duurzaamheidsfonds	786	2.518	2.712	2.892	3.086	3.281	3.476	3.671
	Omgevingsfonds	32	123	67	67	67	67	67	67
	Coöperatievermogen	2.208	7.393	9.640	10.413	11.196	11.981	12.767	13.541
	Leningen	17.772	13.988	14.049	12.554	11.059	9.565	8.071	6.576
	Participatie leden	5.086	5.114	5.119	5.120	5.120	5.120	5.120	5.120
	Overige Schulden	2.189	4.012	2.200	3.000	4.000	4.000	4.000	4.000
	Totaal	27.255	30.507	31.008	31.087	31.375	30.666	29.958	29.237
(Verwacht)resultaat		rekening	rekening	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose
	Stroomopbrengst	4.226	9.831	1.743	1.743	1.743	1.743	1.743	1.743
	SDE-subsidie	77	25	1.976	1.976	1.976	1.976	1.976	1.976
	Overige opbrengsten	71	7	11	11	11	11	11	11
	Opbrengsten	4.374	9.863	3.730	3.730	3.730	3.730	3.730	3.730
	Kosten van de molens	311	348	320	327	333	340	347	354
	Duurzaamheidsinvesteringen	42	57	150	150	150	150	150	150
	Overige kosten	228	366	170	174	177	181	184	188
	Kosten	581	771	640	651	660	671	681	692
	Bedrijfsresultaat	3.793	9.092	3.090	3.079	3.070	3.059	3.049	3.038
	Afschrijvingen	1.148	1.532	1.493	1.493	1.493	1.493	1.493	1.493
	Rente participaties	255	493	260	260	260	260	260	260
	Overige rente	244	270	258	246	234	212	200	188
	Resultaat voor belasting	2.146	6.797	1.079	1.080	1.083	1.094	1.096	1.097
	Deelnemingen	37	0	0	0	0	0	0	0
	Belastingen	483	1.613	228	228	229	231	232	232
	Resultaat	1.700	5.184	851	852	854	863	864	865



14. Samenstelling en verantwoording

Dit informatiememorandum is samengesteld door Jan-Willem Westra en Albert Jansen. Het is vastgesteld door het bestuur van Zuidenwind op 18 november 2021 en geactualiseerd voor jaren 2021 en 2022 en vastgesteld door het bestuur op 1 juni 2023.