

Burgerwindpark Ospeldijk B.V.
De directie
Pannenweg 208a
6031RK NEDERWEERT

Jaarrekening 2022

Burgerwindpark Ospeldijk B.V.
De directie
Pannenweg 208a
6031RK NEDERWEERT

Jaarrekening 2022

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Algemeen

1.1	Samenstellingsverklaring	2
1.2	Algemeen	3
1.3	Resultaatvergelijking	3
1.4	Fiscale positie	5

2. Jaarrekening

2.1	Balans per 31 december 2022	7
2.2	Winst- en verliesrekening over 2022	9
2.3	Toelichting op de jaarrekening	10
2.4	Toelichting op de balans	13
2.5	Toelichting op de winst- en verliesrekening	16

Burgerwindpark Ospeldijk B.V.
De directie
Pannenweg 208a
6031RK NEDERWEERT

Nederweert,

Geachte directie,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2022 van uw onderneming.

De balans per 31 december 2022, de winst- en verliesrekening over 2022 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2022 vormen, zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Samenstellingsverklaring

De jaarrekening van Burgerwindpark Ospeldijk B.V. te Nederweert is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022 en de winst- en verliesrekening over 2022 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht.

Op grond van deze wetgeving wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Nederlandse Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Burgerwindpark Ospeldijk B.V..

Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
AKRH Administratiekantoor B.V.

R. Hermans

1.2 Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 21 december 2017 werd de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Burgerwindpark Ospeldijk B.V. per genoemde datum opgericht.

De vennootschap is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 70365334.

Bestuur

De directie wordt gevoerd door:

- De heer A. Bauer
- De heer A. Jansen
- De heer J.W. Westra

1.3 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de winst- en verliesrekening.

	2022		2021	
	€	%	€	%
Netto-omzet	5.166.395	100,0%	1.686.474	100,0%
Bruto bedrijfsresultaat	5.166.395	100,0%	1.686.474	100,0%
Afschrijvingen materiële vaste activa	694.240	13,4%	311.922	18,5%
Beheerkosten	35.000	0,7%	48.975	2,9%
Grondvergoeding	47.844	0,9%	44.323	2,6%
Exploitatiekosten	17.347	0,3%	18.010	1,1%
Onderhoudskosten	70.794	1,4%	30.174	1,8%
Limburgs Kwaliteitsmenu	5.113	0,1%	10.468	0,6%
Algemene kosten	100.602	2,0%	66.513	3,9%
Duurzaamheidsfonds	1.969	0,0%	850	0,1%
Omgevingsfonds	27.822	0,5%	-	0,0%
Som der bedrijfskosten	1.000.731	19,3%	531.235	31,5%
Bedrijfsresultaat	4.165.664	80,7%	1.155.239	68,5%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-176.655	-3,4%	-92.477	-5,5%
Som der financiële baten en lasten	-176.655	-3,4%	-92.477	-5,5%
Resultaat voor belastingen	3.989.009	77,3%	1.062.762	63,0%
Belastingen	-986.504	-19,1%	-240.054	-14,2%
Resultaat na belastingen	3.002.505	58,2%	822.708	48,8%

Het resultaat na belastingen 2022 is ten opzichte van 2021 gestegen met € 2.179.797. De ontwikkeling van het resultaat na belastingen 2022 ten opzichte van 2021 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
Het resultaat na belastingen is gunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Omzet	3.479.921	
<i>Daling van:</i>		
Beheerskosten	13.975	
Exploitatiekosten	663	
Autokosten	5.355	
	<u>3.499.914</u>	
Het resultaat na belastingen is ongunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Afschrijvingen materiële vaste activa	382.318	
Grondvergoeding	3.521	
Onderhoudskosten	40.620	
Algemene kosten	34.089	
Duurzaamheidsfonds	1.119	
Omgevingsfonds	27.822	
Rentelasten en soortgelijke kosten	84.178	
Belastingen	746.450	
	<u>1.320.117</u>	
Stijging resultaat na belastingen		<u><u>2.179.797</u></u>

1.4 Fiscale positie

Berekening belastbaar bedrag 2022

De verschuldigde vennootschapsbelasting over het boekjaar 2022 bedraagt € 986.504. Dit bedrag is als volgt berekend:

	2022
	€
Resultaat na belastingen	3.002.505
<i>Bij:</i>	
Vennootschapsbelasting	986.504
Belastbaar bedrag 2022	<u>3.989.009</u>
De hierover verschuldigde vennootschapsbelasting bedraagt	<u>986.504</u>

	2022
	€
Toerekening vennootschapsbelasting aan boekjaar	
Verschuldigde vennootschapsbelasting	986.504
Ten laste het resultaat 2022	<u>986.504</u>

	2022
	€
Vennootschapsbelasting 2022	
Verschuldigde vennootschapsbelasting over 2022	986.504
Voldaan op voorlopige aanslag vennootschapsbelasting 2022	-232.263
Resteert te betalen over 2022	<u>754.241</u>

2. JAARREKENING

2.1 Balans per 31 december 2022

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	<u>31 december 2022</u>		<u>31 december 2021</u>	
	€	€	€	€
Vaste activa				
<i>Materiële vaste activa</i>				
Windmolens	<u>9.100.874</u>	9.100.874	<u>9.273.688</u>	9.273.688
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Handelsdebiteuren	73.892		29.656	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	13.493		10.339	
Overlopende activa	<u>673.237</u>		<u>492.219</u>	
		760.622		532.214
<i>Liquide middelen</i>		4.802.350		3.834.114
Totaal activazijde		<u><u>14.663.846</u></u>		<u><u>13.640.016</u></u>

2.1 Balans per 31 december 2022

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Geplaatst aandelenkapitaal	100		100	
Agioreserve	1.124.900		1.124.900	
Reserve Omgevingsfonds	27.178		11.000	
Reserve Duurzaamheidsfonds	1.291.235		273.000	
Overige reserves	400.000		522.468	
		2.843.413		1.931.468
Langlopende schulden				
Andere obligatie- en onderhandse leningen	1.025.100		1.025.100	
Schulden aan kredietinstellingen	7.420.647		10.174.000	
		8.445.747		11.199.100
Kortlopende schulden				
Handelscrediteuren	241.910		48.076	
Schulden aan groepsmaatschappijen	1.219		-	
Schulden aan participanten en maatschappijen waarin wordt deelgenomen	-		200.743	
Belastingen	754.241		237.108	
Overlopende passiva	2.377.316		23.521	
		3.374.686		509.448
Totaal passivazijde		<u>14.663.846</u>		<u>13.640.016</u>

2.2 Winst- en verliesrekening over 2022

	2022		2021	
	€	€	€	€
Netto-omzet		<u>5.166.395</u>		<u>1.686.474</u>
Bruto bedrijfsresultaat		<u>5.166.395</u>		<u>1.686.474</u>
Afschrijvingen materiële vaste activa	694.240		311.922	
Beheerskosten	35.000		48.975	
Grondvergoeding	47.844		44.323	
Exploitatiekosten	17.347		18.010	
Onderhoudskosten	70.794		30.174	
Limburgs Kwaliteitsmenu	5.113		10.468	
Algemene kosten	100.602		66.513	
Duurzaamheidsfonds	1.969		850	
Omgevingsfonds	27.822		-	
Som der bedrijfskosten		<u>1.000.731</u>		<u>531.235</u>
Bedrijfsresultaat		<u>4.165.664</u>		<u>1.155.239</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-176.655</u>		<u>-92.477</u>	
Som der financiële baten en lasten		<u>-176.655</u>		<u>-92.477</u>
Resultaat voor belastingen		<u>3.989.009</u>		<u>1.062.762</u>
Belastingen		-986.504		-240.054
Resultaat na belastingen		<u><u>3.002.505</u></u>		<u><u>822.708</u></u>

2.3 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW in overeenstemming met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersoon.

Onderneming

Burgerwindpark Ospeldijk B.V., statutair gevestigd te Nederweert is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 70365334.

Activiteiten

De activiteiten van Burgerwindpark Ospeldijk B.V, statutair gevestigd te Nederweert, bestaat voornamelijk uit het ontwikkelen en bouwen van een burgerwindturbine-park te Ospeldijk. Het park zal bestaan uit vier turbines, die samen met de Waterleidingsmaatschappij Limburg worden ontwikkeld. De vennootschap bouwt twee van de vier turbines, en leidt de bouwactiviteiten

GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING

Algemeen

De waardering van activa en passiva vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Vorderingen

De kortlopende vorderingen betreffen de vorderingen met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

2.3 Toelichting op de jaarrekening

Eigen vermogen

Agioreserve

De agioreserve betreft het deel van het gestorte en geplaatste kapitaal, dat hoger is dan de nominale waarde van de geplaatste aandelen.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen en de onder de vlottende activa opgenomen effecten.

Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Bedrijfskosten

De kosten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Afschrijvingen

De afschrijvingen zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van de vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Financiële baten en lasten

De financiële baten en lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -kosten van uitgegeven en ontvangen leningen en tegoeden.

Belastingen

2.3 Toelichting op de jaarrekening

De vennootschapsbelasting wordt berekend tegen het geldende tarief over het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren, permanente verschillen tussen de winstberekening volgens de jaarrekening en de fiscale winstberekening, waarbij actieve belastinglatenties slechts worden gewaardeerd indien en voor zover de realisatie daarvan waarschijnlijk is.

2.4 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	<u>Windturbines</u>
	€
Cumulatieve afschrijvingen	-311.922
Boekwaarde per 1 januari	<u>9.273.688</u>
Investeringsen	521.426
Afschrijvingen	-694.240
Mutaties 2022	<u>-172.814</u>
Aanschafwaarde	10.107.036
Cumulatieve afschrijvingen	-1.006.162
Boekwaarde per 31 december	<u>9.100.874</u>
Afschrijvingspercentages: Windturbines	7 %

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Handelsdebiteuren		
Debiteuren	<u>73.892</u>	<u>29.656</u>
Een voorziening voor oninbare debiteuren wordt niet noodzakelijk geacht.		
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	<u>13.493</u>	<u>10.339</u>
Overlopende activa		
Nog te ontvangen bedragen	637.183	492.219
Vooruitbetaalde bedragen	36.054	-
	<u>673.237</u>	<u>492.219</u>
	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Liquide middelen		
Rabobank .246	75.972	1.032.826
Rabobank .877	4.516.519	437.102
Bouwdepot	-	2.154.305
Rabobank .112	209.859	209.881
	<u>4.802.350</u>	<u>3.834.114</u>

2.4 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Geplaatst aandelenkapitaal		
Stand per 31 december	<u>100</u>	<u>100</u>
Agioreserve		
Stand per 31 december	<u>1.124.900</u>	<u>1.124.900</u>
Reserve Omgevingsfonds		
Stand per 1 januari	11.000	-
Dotatie	44.000	11.000
Onttrekking	-27.822	-
Stand per 31 december	<u>27.178</u>	<u>11.000</u>
Reserve Duurzaamheidsfonds		
Stand per 1 januari	273.000	-
Dotatie	1.020.204	273.000
Onttrekking	-1.969	-
Stand per 31 december	<u>1.291.235</u>	<u>273.000</u>
Overige reserves		
Stand per 1 januari	522.468	-16.240
Uit voorstel resultaatbestemming	3.002.505	822.708
Dividenduitkering	-2.090.560	-
Mutatie Reserve Omgevingsfonds	-16.178	-11.000
Mutatie Reserve Duurzaamheidsfonds	-1.018.235	-273.000
Stand per 31 december	<u>400.000</u>	<u>522.468</u>

Het bestuur van de vennootschap stelt voor het resultaat de volgende bestemming te geven:

- € 44.000,- toe te voegen aan de Reserve Omgevingsfonds
- € 1.020.204,- toe te voegen aan de Reserve Duurzaamheidsfonds
- € 1.938.301,- uit te keren als dividend over het resultaat van 2022
- € 152.259,- uit te keren als dividend ten laste van de algemene reserve

LANGLOPENDE SCHULDEN

Achtergestelde lening Zuidenwind

Achtergestelde lening Zuidenwind	<u>1.025.100</u>	<u>1.025.100</u>
----------------------------------	------------------	------------------

Betreft een achtergestelde lening aan de Cooperatieve vereniging Zuidenwind U.A. De rente bedraagt 6,5%.

2.4 Toelichting op de balans

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Hypothecaire leningen		
Hypothecaire lening Rabobank	<u>7.420.647</u>	<u>10.174.000</u>
<i>Hypothecaire lening Rabobank</i>		
Hoofdsom	10.174.000	10.174.000
Aflossing voorgaande boekjaren	-	-
Stand per 1 januari	<u>10.174.000</u>	<u>10.174.000</u>
Aflossing	<u>-2.753.353</u>	<u>-</u>
Stand per 31 december	<u>7.420.647</u>	<u>10.174.000</u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van het windpark te Ospeldijk. Het rentepercentage bedraagt 1,65%, vast tot en met 1 december 2036.

Per 7 februari 2022 is deze lening verlaagd met € 2.143.353,- i.v.m. de vrijval van het uiteindelijke overschot op het bouwdepot.

De aflossing bedraagt € 58.500 per maand voor het eerst op 31 maart 2022. De vennootschap is bevoegd om na de opleveringsdatum per kalenderjaar maximaal 5% van de oorspronkelijke hoofdsom van de lening vervroegd af te lossen in ronde bedragen van € 5.000,-.

Vanaf de datum van de oplevering en zolang de bank uit hoofde van de financieringsovereenkomsten nog een vordering op de vennootschap heeft of kan verkrijgen, dient de Debt Service Cover Ratio kleiner of gelijk te zijn aan 1,05.

Als zekerheid is gesteld een eerste hypotheekrecht op het recht van opstal op de percelen kadastraal bekend als sectie O, nummer 1047 en nummer 1049 gemeente Nederweert. Daarnaast is een pandrecht gevestigd op alle bestaande en toekomstige vorderingen, waaronder de vorderingen die voortvloeien uit Projectrekeningen, alle Projectovereenkomsten, afnameovereenkomst, eventuele aanspraken voortvloeiende uit voro wederpartijen afgegeven garanties en verklaringen, de SDE Beschikking, de BTW teruggave, de directe overeenkomsten en alle verzekeringen.

2.4 Toelichting op de balans

KORTLOPENDE SCHULDEN

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Handelscrediteuren		
Crediteuren	<u>241.910</u>	<u>48.076</u>
Schulden aan groepsmaatschappijen		
Rekening-courant Burgerwindpark Heibloem B.V.	<u>1.219</u>	<u>-</u>
Schulden aan participanten en maatschappijen waarin wordt deelgenomen		
Rekening-courant Coöperatieve Vereniging Zuidenwind U.A.	<u>-</u>	<u>200.743</u>
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Vennootschapsbelasting	<u>754.241</u>	<u>237.108</u>
Overlopende passiva		
Nog te betalen dividend	2.090.560	23.521
Nog te betalen heffing prijsplafond energieleveranciers	231.756	-
Investeringsverplichting omgevingsfonds WML	55.000	-
	<u>2.377.316</u>	<u>23.521</u>

2.5 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Netto-omzet		
Stroomopbrengsten	5.346.230	1.682.732
Omzet GVO (Garanties van Oorsprong)	51.921	3.742
Prijsplafond productie elektriciteit	-231.756	-
	<u>5.166.395</u>	<u>1.686.474</u>

- De windmolens uit dit windpark zijn in Juli 2021 in productie gegaan, de omzet over het jaar 2021 bedraagt dus een periode van 7 maanden t.o.v. 12 maanden omzet in 2022.
- De netto-stroomprijs is gestegen van gemiddeld 122,68 EURO / MWh in 2021 naar gemiddeld 199,60 Euro / MWh in 2022.
- De productie over het jaar 2022 bedroeg 26.864 MWh.

De gemiddelde jaarstroomprijs/MWh. 2022 was ver boven de garantie SDE prijs van € 73,-. Als gevolg daarvan bedraagt de SDE voor 2022 € 0,-

Vanaf 1 december 2022 is het plafond marktinkomsten elektriciteitsproducten van toepassing. Het plafond is vastgesteld op € 130,- per MWh. De contractprijs over december 2022 bedroeg € 233,82 Mwh en de productie 2.480 Mwh. Hieruit vloeit een heffing voort van € 231.756,- welke in mindering is gebracht op de netto-omzet.

Afschrijvingen materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en -terreinen	<u>694.240</u>	<u>311.922</u>
--------------------------------	----------------	----------------

Beheerskosten

Beheer- en managementfee	<u>35.000</u>	<u>48.975</u>
--------------------------	---------------	---------------

Grondvergoeding

Grondvergoeding	<u>47.844</u>	<u>44.323</u>
-----------------	---------------	---------------

Exploitatie- en machinekosten

Netwerkbeheer	23.523	6.588
Gemeentelijke heffingen	-	1.395
Overige exploitatie- en machinekosten	-6.176	10.027
	<u>17.347</u>	<u>18.010</u>

Onderhoudskosten

Onderhoudskosten	<u>70.794</u>	<u>30.174</u>
------------------	---------------	---------------

Limburgs Kwaliteitsmenu

Limburgs Kwaliteitsmenu	<u>5.113</u>	<u>10.468</u>
-------------------------	--------------	---------------

Algemene kosten

Administratiekosten	2.418	2.280
Communicatiekosten	-	2.329
Zakelijke verzekeringen	15.244	1.745
Managementvergoedingen	72.365	59.325
Overige algemene kosten	10.575	834
	<u>100.602</u>	<u>66.513</u>

2.5 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Duurzaamheidsfonds		
Duurzaamheidsfonds	<u>1.969</u>	<u>850</u>
Omgevingsfonds		
Omgevingsfonds	<u>27.822</u>	<u>-</u>
Financiële baten en lasten		
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Rente hypotheek Rabobank	101.597	57.806
Rente lening o/g Zuidenwind	66.817	29.681
Rente rekening-courant Zuidenwind	1.644	3.960
Rente- en bankkosten	6.597	1.030
	<u>176.655</u>	<u>92.477</u>
Belastingen		
Vennootschapsbelasting	986.504	237.108
Mutatie belastinglatentie	-	2.946
	<u>986.504</u>	<u>240.054</u>