

## **SAMENWERKINGSOVEREENKOMST**

tussen

DE COÖPERATIEVE VERENIGING WEERTENERGIE U.A.  
("WeertEnergie")

en

ENECO WIND B.V.  
("Eneco")

10 oktober 2017

De ondergetekenden:

1. De coöperatie “**De Coöperatieve Vereniging WeertEnergie U.A.**”, gevestigd aan de Adelastraat 2, 6004 HZ Weert, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 58351620, (“**WeertEnergie**”), ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Peter Jan Gloudi en de heer Peter Paul Jozef Ramaekers,

en

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid “**Eneco Wind B.V.**”, gevestigd aan de Marten Meesweg 5, 3068 AV te Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24257373 (“**Eneco**”), ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer HugoAlexander Buis

WeertEnergie en Eneco hierna gezamenlijk te noemen “**Partijen**” en elk afzonderlijk een “**Partij**”,

Considerance

- A) De visies van Partijen geven aanleiding om tot samenwerking te komen. Partijen ontwikkelen hiermee dan ook een visie voor de toekomst van de energietransitie in de gemeente Weert.
- B) De partijen willen een samenwerkingsverband sluiten ten behoeve van het uitvoeren van gezamenlijke projecten voor de energietransitie in de gemeente Weert in het algemeen, en de coöperatieve ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het windpark ‘De Grijsze Heide’ in het bijzonder als start van deze samenwerking. E.e.a. conform de visie zoals deze door beide Partijen is beschreven in bijlage 2.
- C) Partijen wensen deze samenwerking vast te leggen in de Overeenkomst die naast de algemene intentie tot samenwerking, in het bijzonder ingaat op de samenwerking binnen het project ‘De Grijsze Heide’. Dit als testcase voor andere, wellicht nog uit te voeren projecten.
- D) Partijen zijn dan ook gezamenlijk overeen gekomen om op basis van exclusiviteit de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het Windpark mogelijk te maken.

INHOUDSOPGAVE:

|           |  |    |
|-----------|--|----|
| 1.        | Definities .....   | 4  |
| 2.        | Doel Overeenkomst .....                                  | 6  |
| 3.        | Strekking en reikwijdte .....                            | 7  |
| 4.        | Onderlinge verhouding Partijen binnen samenwerking ..... | 8  |
| 5.        | Verdeling kosten .....                                   | 9  |
| 6.        | Stuurgroep .....   | 10 |
| 7.        | Organisatiestructuur.....                                | 11 |
| 8.        | Plan van Aanpak, planning en begroting .....             | 11 |
| 9.        | Externe communicatie .....                               | 11 |
| 10.       | Aansprakelijkheid .....                                  | 12 |
| 11.       | Overdracht, aanbiedingsplicht.....                       | 12 |
| 12.       | Betrokkenheid van omgeving .....                         | 14 |
| 13.       | Inwerkingtreding, duur .....                             | 14 |
| 14.       | Exclusiviteit en non-concurrentie.....                   | 16 |
| 15.       | Vertrouwelijkheid .....                                  | 16 |
| 16.       | Overig .....   | 17 |
| 17.       | Toepasselijk recht en geschillenbeslechting .....        | 17 |
| Bijlage 1 | Plangebied .....   | 19 |
| Bijlage 2 | Visiedocument .....                                      | 20 |
| Bijlage 3 | Communicatieplan .....                                   | 22 |
| Bijlage 4 | Overzicht structuur samenwerking .....                   | 34 |

## 1. Definities

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Externe Kosten            | de Externe Kosten zoals gedefinieerd in artikel 5.2 van deze Overeenkomst;  |
| Financial Close           | het laatste moment waarop: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Partijen (eventueel middels een daartoe opgerichte Projectentiteit) een onvoorwaardelijke overeenkomst aangaan met financiers ten behoeve van de (gehele of gedeeltelijke) financiering van het Project, en/of</li> <li>b. Partijen hun definitieve investeringsbeslissing nemen ten aanzien van de financiering van het Project.</li> </ol> |
| Overeenkomst              | deze Overeenkomst;  |
| Plangebied                | het gebied gelegen in of nabij de driehoek A2, Leveroydijk en Galgenbergweg in de gemeente Weert, e.e.a. zoals weergegeven in bijlage 1   |
| PPA                       | De power purchase agreement voor de levering en verkoop van de door het Windpark opgewekte elektriciteit en GvO's   |
| Project                   | Het coöperatief ontwikkelen van windpark "Grijsze Heide" in het Plangebied.   |
| Projectplan               | het Projectplan zoals gedefinieerd in artikel 2.1 van deze Overeenkomst;  |
| Projectentiteit           | De nieuw op te richten rechtspersoon, een besloten vennootschap, waarin de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het het Windpark zal geschieden.   |
| Rechten en Verplichtingen | het geheel van uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen.  |
| Stuurgroep                | de Stuurgroep zoals gedefinieerd in artikel 6 van deze Overeenkomst;  |
| Verdeelsleutel:           | de verdeelsleutel zoals gedefinieerd in 4.1 van deze Overeenkomst;  |
| Vertrouwelijkheid:        | de door Partijen overeengekomen vertrouwelijkheid ter zake van de tussen Partijen uitgewisselde informatie, zoals vastgelegd in artikel 15;   |
| Windpark                  | Het windpark dat onder ontwikkeling is door het   |

|  |  |
|--|--|
|  | Initiatiefnemersverband in het Plangebied("De Grijze Heide") |
|--|--|

## 2. Doel Overeenkomst

- 2.1 Het doel van deze Overeenkomst is het vastleggen van de algemene samenwerking tussen Partijen, alsook de meer specifieke samenwerking ten aanzien van de ontwikkeling van het Project in het Plangebied. Partijen zullen daartoe een projectplan opstellen ("Projectplan") waarin onder andere wordt opgenomen: (i) een gedetailleerde omschrijving van de in Artikel 3 bedoelde activiteiten, (ii) een beschrijving van de fases van besluitvorming gedurende de ontwikkeling van het Project en (iii) de planning voor de ontwikkeling van het Project.
- 2.2 Eneco en WeertEnergie werken samen op basis van gelijkwaardigheid (50% - 50%), zo ook ten aanzien van het ontwikkelen van het Windpark. Binnen de samenwerking zal optimaal gebruik worden gemaakt van de middelen en expertises die binnen beide organisatie aanwezig zijn. Er wordt daarbij in principe gewerkt met gelijke inzet van middelen en expertises.
- 2.3 Om de algemene samenwerking nader vorm te geven zullen partijen een zelfstandige entiteit, te weten een coöperatieve vereniging, oprichten waarin Partijen op basis van gelijkwaardigheid (50% - 50%) zullen participeren, mits de Raad van Bestuur van Eneco hiertoe goedkeuring verleent. Indien dat niet gebeurt, is artikel 13 van deze overeenkomst van toepassing. Het fonds ter delging van projecten voor de omgeving zal door de coöperatieve vereniging worden beheerd.
- 2.4 Om de specifieke projecten, waaronder het Project, te ontwikkelen, realiseren en exploiteren wordt per project een zelfstandige Projectentiteit opgericht, mits de Raad van Bestuur van Eneco hiertoe goedkeuring verleent. Ten behoeve van het Project zal deze Projectentiteit een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid betreffen. De aandelen in deze vennootschap zullen, tenzij anders door Partijen overeengekomen gehouden worden door de onder artikel 2.3 van deze Overeenkomst genoemde coöperatieve vereniging.
- 2.5 Ter adstructie van de onder artikel 2.3 en 2.4 van deze Overeenkomst genoemde structuur wordt als bijlage 4 een schema bijgevoegd waarin de organisatiestructuur op schematische wijze wordt weergegeven.

- 2.6 Eneco en WeertEnergie zullen, voorzover mogelijk, hun afspraken met grondeigenaren in het gebied inbrengen in de op te richten Projectentiteit, hierbij zal worden uitgegaan van de coöperatieve ontwikkeling zoals die door WeertEnergie in januari 2017 is afgesproken met de grondeigenaren.
- 2.7 WeertEnergie is zich ervan bewust dat Eneco in beginsel aanbestedingsplichtig is, en dat Eneco hierdoor Europese richtlijn voor aanbesteding moet volgen bij het inkopen van materialen en services benodigd voor het realiseren van het Windpark. Bekeken zal worden in hoeverre dit ook gaat gelden voor de nieuw te op te richten Projectentiteit. Indien dit leidt tot een Europese aanbesteding zal dat door de Projectentiteit worden gevolgd.

### **3. Strekking en reikwijdte**

- 3.1 Partijen zullen in onderling overleg de activiteiten bepalen ten behoeve van het Project. Hieronder worden in ieder geval begrepen:
- a. het gezamenlijk ontplooiën van activiteiten die nodig zijn om het Project onder de aandacht te brengen bij en af te stemmen met de provinciale en gemeentelijke overheden met het doel ervoor te zorgen dat het Project op instemming en medewerking van het bevoegd gezag kan rekenen;
  - b. het onderzoeken van de maatschappelijke haalbaarheid van het Project, een en ander in de ruimste zin, waaronder in elk geval (maar niet uitsluitend) wordt begrepen het aangaan van een dialoog met belanghebbenden in de omgeving van het Windpark en het verbinden van de belangen van de omgeving met het Project;
  - c. het wegnemen van inpassingsproblemen voor zover redelijkerwijs nodig en mogelijk om instemming voor het Project van belanghebbenden in de omgeving van het Project te bevorderen;
  - d. het wederzijds, met inachtneming van Vertrouwelijkheid, verstrekken van informatie die van belang is voor de goede en ongestoorde voortgang van de onderhavige samenwerking;
  - e. het bepalen van de financieel-economische haalbaarheid van het Project;
  - f. het gezamenlijk ontplooiën van activiteiten en het (laten) produceren van documenten die nodig zijn om planologische inpassing van het Project mogelijk te maken;
  - g. het bepalen van de door Partijen optimaal geachte bedrijfsstructuur voor de (verdere) ontwikkeling, realisatie en/of exploitatie van het Project (waarin Partijen zullen deelnemen in de verhouding van de Verdeelsleutel) en het bepalen van een bestuursmodel voor het Project;
  - h. het vestigen van de benodigde zakelijke rechten ten behoeve van de realisatie van het Project.

- 3.2 De volgende, niet limitatief opgesomde, activiteiten zijn in ieder geval niet begrepen onder de reikwijdte van deze Overeenkomst, maar maken onderdeel uit van de nieuw te vormen Projectentiteit. :
- a. Het aangaan van verplichtingen ten gunste of ten laste van het Project, anders dan als bepaald in deze Overeenkomst;
  - b. Het verkrijgen van financiering voor de bouw en exploitatie van het Project;
  - c. De aankoop van windturbines en alle daarbij behorende voorzieningen en inrichtingen
  - d. PPA toekenning.
- 3.3 De in artikel 3.2 genoemde activiteiten die betrekking hebben op de investering, realisatie en exploitatie zullen pas worden ondernomen nadat door de Partijen besloten is om over te gaan tot realisatie en exploitatie van het Project. In de nog te vormen gezamenlijke coöperatie zullen de leden besluiten over de verdere organisatiestructuur van het Project in de zin van deze Overeenkomst.
- 3.4 De Partijen komen het volgende overeen met betrekking tot de PPA:
- Partijen zullen in beginsel ieder voor hun Projectaandeel eigenaar worden van de opgewekte energie uit het Project.
  - Een aan Eneco gelieerde entiteit (hierna te noemen de “PPA-partij”) zal status hebben als “preferred supplier” ten aanzien van de Power Purchase Agreement (“PPA”). Indien een andere supplier een beter passend aanbod doet, zal de PPA-partij het recht hebben om het PPA aanbod van de supplier te matchen.

#### **4. Onderlinge verhouding Partijen binnen samenwerking**

- 4.1 De Partijen komen overeen dat de samenwerking geschiedt op basis van gelijkwaardigheid en als volgt wordt verdeeld:
- WeertEnergie's aandeel: 50%
- Eneco's aandeel: 50%
- deze verhouding hierna te noemen de “**Verdeelsleutel**”.
- 4.2 Tenzij anders overeengekomen, zullen alle kosten en baten ten aanzien van het Project in beginsel ten laste c.q. ten gunste komen van Partijen naar rato van de Verdeelsleutel. Het uitgangspunt voor een eventuele volgende fase van het Project (realisatie en exploitatie) is dat Partijen daarin eveneens naar rato van de Verdeelsleutel zullen participeren en alle kosten en baten in diezelfde verhouding zullen delen.
- 4.3 Partijen zullen alles doen wat redelijkerwijs nodig is om het Project succesvol te maken.



- 4.4 Partijen zullen zich onthouden van het verrichten van (rechts-)handelingen welke strijdig zijn met deze Overeenkomst en de in deze Overeenkomst geformuleerde samenwerkingsdoelstellingen.
- 4.5 Voor zo ver Partijen bedrijfseigen activiteiten uitvoeren die zij voor eigen rekening en risico als dienst aan het Project willen aanbieden onder deze Overeenkomst, geldt dat deze diensten zullen worden aangeboden tegen marktconforme voorwaarden. Indien de andere Partij van mening is dat de aanbidding niet marktconform is dan heeft die andere Partij het recht om een derde partij een bidding te laten uitbrengen. Indien deze derde partij een beter voorstel doet dan de aanbiddende Partij, heeft de aanbiddende Partij het recht om de bidding van de derde partij te matchen. Daarbij wordt niet alleen naar prijs/kwaliteit gekeken maar ook naar de mogelijkheid de activiteiten door een lokale partij te laten uitvoeren.
- 4.6 Indien het leveren van de dienst door een Partij aan het Project niet mogelijk is vanwege aanbestedingsrechtelijke voorschriften, zullen Partijen een andere oplossing bespreken die met deze voorschriften in overeenstemming zijn en voorts zoveel mogelijk recht doet aan de uitgangspunten en doelstellingen van deze Overeenkomst.

## 5. Verdeling kosten

- 5.1 Er zijn door WeertEnergie tot aan de ondertekening van deze Overeenkomst diverse essentiële werkzaamheden verricht ten behoeve van de coöperatieve ontwikkeling van het Windpark (resultaat: gemeentelijke instemming principeverzoek). De voor de werkzaamheden reeds gemaakte kosten zullen door Eneco voor 50% vergoed worden, met een maximum van € 20.000,- mits (i) WeertEnergie de kosten inzichtelijk heeft gemaakt en (ii) Eneco de kosten heeft goedgekeurd. en (iii) verrekening met de reeds gemaakte kosten van Eneco heeft plaats gevonden. .
- 5.2 Partijen zullen de externe kosten (“*out-of-pockets*”) die ten behoeve van het Project gemaakt worden (hierna te noemen de “**Externe Kosten**”) in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst onderling dragen naar rato van de Verdeelsleutel. Alvorens externe kosten ten laste van het Project worden gemaakt dient de Stuurgroep daarmee te hebben ingestemd.
- 5.3 Partijen zullen voorafgaand aan de tot standkoming van de nieuwe Projectentiteit een overzicht maken van de door elk der Partijen in overeenstemming met het bepaalde in deze Overeenkomst gemaakte Externe Kosten. Partijen zullen vervolgens de Externe Kosten onderling verrekenen zodanig dat elke Partij naar rato van de Verdeelsleutel bijdraagt.

- 5.4 Na ondertekening van deze Overeenkomst ten aanzien van de kosten van inzet van eigen of ingehuurd medewerkers van elk der Partijen (hierna te noemen de “**Interne Kosten**”) is het uitgangspunt dat elk der Partijen de eigen Interne Kosten draagt. Partijen streven ernaar dat elke Partij zoveel mogelijk gelijke Interne Kosten heeft, naar rato van de Verdeelsleutel. Indien er een materieel verschil bestaat tussen de door Partijen gemaakte Interne Kosten vanaf ondertekening van de Overeenkomst zullen Partijen in overleg treden over de verrekening van deze kosten, bijvoorbeeld op Financial Close.

## 6. Stuurgroep

- 6.1 Partijen hebben in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst een stuurgroep ingesteld (hierna te noemen de “Stuurgroep”), waarin van iedere Partij minimaal één vertegenwoordiger zitting heeft. De volgende personen zijn door de Partijen aangewezen als vertegenwoordigers:
- Namens WeertEnergie: Peter Jan Gloudi.
  - Namens Eneco: Arnold Spek.

De Partijen kunnen voor bovengenoemde personen vervangers aanwijzen. De voorzitter van de Stuurgroep zal in onderling overleg worden bepaald.

- 6.2 De Stuurgroep besluit op basis van unanimiteit. Indien in de Stuurgroep geen besluit tot stand kan komen wegens het ontbreken van unanimiteit, wordt het betreffende besluit gedurende een kalendermaand aangehouden, binnen welke periode overleg zal plaatsvinden tussen de bestuurders van de Partijen om zo in goeder trouw tot een besluit te kunnen komen. Een nieuwe stuurgroep vergadering zal worden belegd in de eerste helft van de daaropvolgende kalendermaand, waarin de stuurgroep een tweede keer gaat stemmen over het besluit. Indien ook deze tweede keer geen unanimiteit kan worden bereikt voor het desbetreffende besluit, zal het besluit als verworpen behandeld worden en zal de status quo gelden.
- 6.3 De Stuurgroep komt te vervallen op het moment dat de gezamenlijke Coöperatie is opgericht. Het bestuur van deze nieuwe Coöperatie neemt de taken van de Stuurgroep over.

- 6.4 De Stuurgroep komt ten minste viermaal per jaar bijeen, of zoveel vaker als Partijen of de leden van de Stuurgroep dienstig achten. De Stuurgroep voert overleg over de voortgang en uitvoering van de Overeenkomst en draagt zorg voor het ter beschikking stellen van de benodigde middelen ter uitvoering van deze Overeenkomst. Van de vergaderingen van de Stuurgroep worden actie-en besluitenlijsten bijgehouden. De actie-en besluitenlijsten van een vergadering van de Stuurgroep worden in de volgende vergadering vastgesteld.
- 6.5 De Stuurgroep is bevoegd tot het uitbrengen van een advies over de aanpassing van deze Overeenkomst alsmede over het aangaan van nadere / andere overeenkomsten. De uiteindelijke goedkeuring zal derhalve geschieden door de bevoegd bestuurder van Partijen.
- 6.6 Partijen nemen voor eigen rekening en risico deel aan het door het bevoegd gezag te organiseren overleg, waarbij zij de gezamenlijke belangen van Partijen als bedoeld in de Overeenkomst bij voortduring in acht nemen.

## **7. Organisatiestructuur**

- 7.1 De dagelijkse activiteiten in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst worden uitgevoerd door werkgroepen. Tevens is er één lid aangesteld van Eneco en één lid van WeertEnergie, gezamenlijk het "**Projectteam**". Het Projectteam rapporteert aan de Stuurgroep. Het Projectteam komt eenmaal per maand bijeen, of zoveel vaker als Partijen of de leden van de Stuurgroep dienstig achten

## **8. Plan van Aanpak, planning en begroting**

- 8.1 De Stuurgroep draagt er zorg voor dat het Projectteam een plan van aanpak, een planning en een begroting voor het Project zal opstellen, welke ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Stuurgroep. Doel van het plan van aanpak, de planning en de begroting is, om Partijen inzicht te verschaffen in de doorlooptijd van de ontwikkeling, taakverdeling, besluitmomenten en de verwachte kosten.
- 8.2 Partijen nemen bij de uitvoering van de Overeenkomst het door de Stuurgroep goedgekeurde plan van aanpak, de planning en de begroting in acht.

## **9. Externe communicatie**

- 9.1 In Bijlage 3 is het communicatieplan van het Project opgenomen. Doel van het communicatieplan is om afspraken vast te leggen over de wijze waarop met overheden, omwonenden en andere belanghebbenden zal worden gecommuniceerd.

- 9.2 Partijen verbinden zich in overeenstemming met het communicatieplan te handelen en de afspraken die hieruit voortvloeien in acht te nemen.

## **10. Aansprakelijkheid**

- 10.1 Tenzij in deze Overeenkomst anders is overeengekomen, zijn Partijen jegens elkaar niet aansprakelijk voor schade die uit de uitvoering van deze Overeenkomst voortvloeit of nog zal voortvloeien, tenzij deze schade het directe gevolg is van opzet of grove schuld van een der Partijen.
- 10.2 Partijen zijn jegens elkaar nimmer aansprakelijk voor gevolgschade, waaronder begrepen bedrijfsschade en winst- of inkomstenderving, noch voor immateriële schade, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van de Partij die de schade heeft veroorzaakt.

## **11. Overdracht, aanbiedingsplicht**

- 11.1 Voor de overdracht door een Partij van het geheel van zijn uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen is de voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij vereist, welke niet op onredelijke gronden zal worden onthouden. Het is een Partij niet toegestaan een gedeelte van diens uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen over te dragen.
- 11.2 Een Partij die zijn Rechten en Verplichtingen wenst over te dragen aan een derde is gehouden deze in eerste instantie aan te bieden aan de andere Partij binnen de coöperatie die dan gerechtigd is om de Rechten en Verplichtingen over te nemen in overeenstemming met het bepaald in deze Overeenkomst.
- 11.3 Indien een Partij zijn Rechten en Verplichtingen aanbiedt aan de andere Partij, gelden als grondslag voor de overnamesom de volgende principes en uitgangspunten:
- a. verondersteld wordt dat Financial Close kan worden bereikt indien:
    - i. de benodigde zakelijke rechten ten behoeve van de realisatie van het Project onherroepelijk zijn gevestigd; en
    - ii. de voor realisatie en exploitatie van het Project benodigde vergunningen onherroepelijk zijn verleend; en
    - iii. er een onherroepelijke subsidiebeschikking voor het Project is verleend, dan wel er op een andere wijze voorzien is in een vergoeding van de 'onrendabele top' van het Project, zodanig dat kan worden aangenomen dat het Project financierbaar is.

- b. Zolang niet conform het bepaalde onder 11.3 **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** sub a. verondersteld wordt dat Financial Close kan worden bereikt zal de overdracht van de Rechten en Verplichtingen van een Partij aan de andere Partijen geschieden tegen een prijs die gelijk is aan de door de overdragende Partij gemaakte Externe Kosten e.e.a. conform de Verdeelsleutel.
  - c. Zodra conform het bepaalde onder 11.3 sub a verondersteld wordt dat Financial Close kan worden bereikt zal de overdracht van de Rechten en Verplichtingen van een Partij aan de andere Partij geschieden tegen een prijs die gelijk is aan de marktwaarde van het Project e.e.a. conform de Verdeelsleutel.  
De marktwaarde wordt in eerste instantie berekend door beide Partijen en gezamenlijk vastgelegd. Indien het de Partijen niet lukt om de marktwaarde gezamenlijk vast te leggen, zullen de Partijen een onafhankelijke deskundige benoemen en vragen om de marktwaarde te berekenen. Tenzij de Partijen anders overeenkomen zal de onafhankelijke deskundige aangewezen worden door de kantonrechter. Het advies van de onafhankelijke deskundige zal bindend zijn voor beide Partijen, en zal vervolgens ten grondslag liggen aan de overdracht van de Rechten en Plichten. De kosten voor de onafhankelijke deskundige zullen door beide Partijen gedragen worden conform de Verdeelsleutel.
- 11.4 Indien de achterblijvende Partij(en) geen gebruik maakt van het aanbod van de overdragende Partij, is de overdragende Partij gerechtigd zijn Rechten en Verplichtingen aan een derde te verkopen, mits de door die derde te betalen prijs niet lager is dan de prijs die de achterblijvende Partij zou betalen en met dien verstande dat de achterblijvende Partij het recht heeft om het bod van die derde te "matchen".
- 11.5 Partijen stemmen op voorhand in met de overdracht van de Rechten en Verplichtingen van een Partij aan een groepsmaatschappij van die Partij. In dit geval is er geen sprake van een aanbiedingsplicht als genoemd in Artikel 11 van deze Overeenkomst. Voor overdracht binnen de groepsmaatschappij dient de overdragende partij tenminste 1 maand tevoren schriftelijk melding te maken bij de andere Partij.
- 11.6 Indien een Partij op enig moment haar belang in het Project overdraagt aan de andere Partij, ongeacht de reden hiervoor, zullen Partijen al hetgeen doen dat ter uitvoering hiervan redelijkerwijs van hen kan worden gevraagd. Zo zal de overdragende Partij alle op het Project betrekking hebbende documentatie aan de andere Partij overhandigen of op een andere manier aan deze ter beschikking stellen, en zullen Partijen te goeder trouw meewerken aan de eventuele overdracht van ten behoeve van het Project gesloten overeenkomsten.

- 11.7 In het geval dat een Partij structureel tekort schiet in de nakoming van de verplichtingen uit deze Overeenkomst of in faillissement komt te verkeren, aangifte doet van het eigen faillissement of in surséance van betaling komt te verkeren, is de andere Partij met het oog op het belang van het Project gerechtigd om het belang van die betreffende Partij in het Project per direct om niet over te nemen, naar rato van het belang van de overnemende Partij in het Project e.e.a. conform de Verdeelsleutel. Partijen zullen alsdan alles doen wat ter uitvoering hiervan nodig is.

## **12. Betrokkenheid van omgeving**

- 12.1 Wat betreft de mogelijkheden van burgers, bedrijven, overheden en/of belangenorganisaties uit de (nabije) omgeving, ("**Betrokkenen**") om invloed uit te oefenen zal gelden dat Partijen in het vervolg van het ruimtelijke orderingsproces van het Project in overleg met Betrokkenen een plan zullen opstellen dat minimaal in overeenstemming is met de "Gedragscode draagvlak en participatie wind op land" van de NWEA. Daarnaast zullen, in het kader van "goed buurmanschap", Partijen voorts de Betrokkenen proactief benaderen en betrekken bij de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het Windpark. Een gebiedsfonds maakt daarbij de uitvoering van door de omwonenden gewenste projecten mogelijk.
- 12.2 De grondeigenaren zullen betrokken blijven bij de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het Windpark. Naast de afgesproken vergoedingensystematiek maakt een gebiedsfonds daarbij de uitvoering van door de grondeigenaren gewenste projecten mogelijk.

## **13. Inwerkingtreding, duur**

- 13.1 Deze Overeenkomst treedt in werking op de datum dat deze door beide Partijen rechtsgeldig is ondertekend.

- 13.2 Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van vijf jaar na ondertekening en zal na verloop van deze vijf jaar steeds automatisch worden verlengd voor een periode van opnieuw een jaar, tenzij een der Partijen de Overeenkomst heeft opgezegd. In dat geval eindigt de Overeenkomst van rechtswege na het verstrijken van de dan lopende periode van vijf jaar, of respectievelijk een jaar. Een dergelijke opzegging is niet meer mogelijk nadat Financial Close is behaald.
- 13.3 Deze Overeenkomst eindigt van rechtswege zodra de Coöperatie met aansluitende Projectentiteit is opgericht.
- 13.4 Eneco Wind B.V. zal een voorstel voor de in deze Samenwerkingsovereenkomst vastgelegde structuur voorbereiden voor de Raad van bestuur van Eneco. Indien de Raad van Bestuur van Eneco geen toestemming verleent aan de oprichting van een coöperatieve vereniging of besloten vennootschap zoals bepaald in artikel 2.3, treden de Partijen in overleg voor een periode van 6 maanden. Indien in deze periode geen overeenstemming door P artijen wordt bereikt, eindigt deze overkomst.
- 13.5 In geval van onvoorziene wijziging van omstandigheden, welke ertoe leiden dat van één van beide partijen in redelijkheid niet langer gevergd kan worden dat deze Overeenkomst in stand blijft, deelt betreffende partij dit schriftelijk mede aan de andere partij en treden partijen met elkaar in overleg teneinde de overeenkomst aan te passen. Indien binnen 60 dagen na dagtekening van de schriftelijke mededeling als hiervoor bedoeld geen overeenstemming is bereikt over de aanpassing van de Overeenkomst, is de betreffende Partij gerechtigd de Overeenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen te beëindigen.
- 13.6 De Overeenkomst is per direct opzegbaar indien;
- a) De andere partij structureel tekort schiet in de nakoming van de verplichtingen uit deze Overeenkomst;
  - b) Aan de wederpartij surséance van betaling is verleend of deze failliet is verklaard;
  - c) Op grond van bovenstaande is de ontbindende partij op geen enkele manier kosten en/of schadevergoeding verschuldigd aan de wederpartij. Dit onverminderd hem krachtens de wet en/of de Overeenkomst toekomende rechten, waaronder het recht op volledige schadeloosstelling.

#### **14. Exclusiviteit en non-concurrentie**

- 14.1 Gedurende de looptijd van deze Overeenkomst werken Partijen met elkaar samen op basis van exclusiviteit voor wat betreft de ontwikkeling in het Plangebied. Partijen zullen derhalve gedurende de looptijd van deze Overeenkomst zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij, welke toestemming niet op onredelijke gronden zal worden onthouden, geen overeenkomsten aangaan met derden over de ontwikkeling of realisatie van wind- of grootschalige zonne-energieprojecten (waaronder wordt begrepen zonne-energieprojecten met een nominaal opgesteld vermogen van 1 MWp per project) binnen het Plangebied, of dergelijke projecten buiten het Initiatiefnemersverband zelf ter hand nemen of daar op enige andere wijze bij betrokken zijn. Dit verbod geldt niet voor projecten die redelijkerwijs geen belemmering kunnen vormen voor de ontwikkeling, realisatie of exploitatie van het Project.
- 14.2 Indien een Partij op enig moment geen partij meer is bij deze Overeenkomst, ongeacht de reden, zal die Partij gedurende een periode van vijf jaar direct noch indirect activiteiten ontplooiën op het gebied van wind- en zonne-energie in het Plangebied, en geen enkele betrokkenheid hebben bij dergelijke projecten in het Plangebied, direct noch indirect.

#### **15. Vertrouwelijkheid**

- 15.1 Elke Partij zal alle schriftelijke en mondelinge informatie die zij naar aanleiding van deze Overeenkomst van de andere Partijen ontvangt en die betrekking heeft op die andere Partij of diens onderneming als vertrouwelijk beschouwen en zal ten aanzien daarvan dezelfde zorgvuldigheid in acht nemen als welke zij in acht neemt ten aanzien van eigen informatie die men als vertrouwelijk beschouwt.
- De ontvangen informatie zal uitsluitend gebruikt worden in overeenstemming met het doel van deze Overeenkomst.
- 15.2 Van het gestelde in artikel 15.1 kan worden afgeweken indien en voor zover Partijen zulks schriftelijk overeenkomen.
- 15.3 Het gestelde in artikel 15.1. geldt niet voor informatie en/of documentatie waarvan de openbaar makende Partij voorafgaand schriftelijk aantoont dat deze informatie reeds publiekelijk bekend is.
- 15.4 Indien openbaarmaking op grond van de wet en/of rechterlijke uitspraak is geboden, geldt de geheimhoudingsplicht niet, in welk geval de te openbaren vertrouwelijke informatie en/of documentatie zo beperkt mogelijk als wettelijk toegestaan dient te worden gehouden.
- 15.5 Partijen hebben het recht om aantoonbare door de andere partij veroorzaakte schade te verhalen op de veroorzakende partij.



## **16. Overig**

- 16.1 Partijen zijn zich er van bewust dat het mogelijk is dat een Partij het Project geheel of gedeeltelijk door middel van projectfinanciering wenst te financieren. Partijen zullen hieraan wederzijds alle redelijkerwijs benodigde medewerking verlenen.
- 16.2 Partijen zullen een database inrichten waarin alle documentatie ten aanzien van het Project in zal worden opgeslagen. Deze database dient te allen tijde – derhalve ook indien tussen Partijen een geschil is ontstaan – toegankelijk te blijven voor alle Partijen.
- 16.3 Indien een Partij aanbesteding plichtig is op grond van de wet, komen Partijen bij voorbaat overeen dat het gehele Project wordt verondersteld aanbesteding plichtig te zijn en dat de daarop van toepassing zijnde rechtsregels in acht zullen worden genomen.
- 16.4 Wijzigingen van deze Overeenkomst zullen slechts rechtsgeldig zijn indien schriftelijk overeengekomen.
- 16.5 Indien één of meerdere bepalingen van deze Overeenkomst of van de bijlagen in strijd zouden blijken te zijn met dwingendrechtelijke bepalingen en daarmee nietig of vernietigbaar zijn, blijven de overige bepalingen van deze Overeenkomst van kracht en worden deze bepalingen, in overleg, vervangen door niet nietige of vernietigbare bepalingen.

## **17. Toepasselijk recht en geschillenbeslechting**

- 17.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 17.2 Geschillen die naar aanleiding van deze Overeenkomst tussen Partijen mochten ontstaan, zullen in eerste instantie worden beslecht door de bevoegde rechter te Roermond.

Overeenkomst samenwerking Project Windpark De Grijsze Heide

Aldus overeengekomen en opgemaakt in tweevoud:

**DE COÖPERATIEVE VERENIGING WEERTENERGIE U.A.**

Namens deze

Dhr. P.J. Gloudi, bestuurder

Datum:

---

Dhr. P.P.J. Ramaekers, bestuurder

Datum:

---

**ENECO WIND B.V.**

Namens deze

Dhr. H.A. Buis, directeur

Datum:

---

**Bijlage 1 Plangebied**



## **Bijlage 2      Visiedocument**

De verschillende visies van Partijen geven aanleiding om tot deze vorm van samenwerking te komen. Partijen ontwikkelen hiermee dan ook een bijzondere visie voor de toekomst van energietransitieprojecten in de gemeente Weert.

### **1. Visie WeertEnergie**

WeertEnergie is een lokale Coöperatieve Vereniging waarin leden in eigen beheer betaalbare, duurzame energie opwekken, inkopen en afleveren. Meerwaarde is dat altijd tegen een concurrerend en eerlijk tarief geleverd wordt, dat de klant dichtbij staat omdat hij of zij lid is, en dat de winsten worden gebruikt voor het realiseren van duurzame projecten die de leden bepalen. Verder zet WeertEnergie zich ook in om inwoners van Weert te ondersteunen bij het nemen van energiebesparende maatregelen. WeertEnergie wil met haar activiteiten een bijdrage leveren aan de versnelling en acceptatie van de lokale energietransitie zodat de gemeenschap in 2050 energieneutraal is.

Samen onafhankelijk van grote energiemaatschappijen, betrokken bij de eigen leefomgeving en kleinschaliger ... naar een duurzame samenleving!

WeertEnergie opereert te allen tijde onafhankelijk van andere partijen, geheel naar eigen situatie waarin ze verkeert. Dit betekent overigens ook dat WeertEnergie zich kan aansluiten bij andere initiatieven of overkoepelende organisaties met dezelfde grondslag. Door samenwerking kan immers voordeel voor de leden/klanten behaald worden.

WeertEnergie is transparant en heeft een open karakter. De vereniging wordt door de leden bestuurd en beheerd.

### **2. Visie Eneco**

In een decentraal georganiseerd energiesysteem bepalen mensen zelf waar en hoe ze groene energie opwekken, hoe ze deze gebruiken, opslaan en delen. De traditionele grenzen tussen leverancier, producent en klant verdwijnen. Een bewoner of bedrijf kan het ene moment de rol van klant hebben, het andere die van producent en leverancier.

De verantwoordelijkheid van Eneco gaat dan ook veel verder dan het produceren en leveren van groene energie. Eneco biedt toegevoegde waarde door mensen diensten en middelen te geven zodat ze zelf aan de slag gaan met energie. Daarbij staat de mens in zijn eigen omgeving centraal. Eneco wil daarom in de lokale maatschappij staan zodat ze beter kan inspelen op de behoeften met innovatieve energie-oplossingen, producten en diensten. Met de missie "Duurzame energie van iedereen" stelt Eneco mensen in staat zelf de regie te nemen.

Eneco heeft als missie duurzame energie van iedereen. Samen met klanten en partners ontwikkelen we betaalbare oplossingen die besparen en zelf opwekken mogelijk maken. Eneco zorgt voor het opwekken en leveren van duurzame energie die komt van windparken, warmte, biomassa, en zon. Assets en infrastructuur bouwen wij niet voor onszelf, maar in

opdracht van of samen met de klant. Eneco heeft de NWEA-gedragscode ondertekend. Deze code bindt de leden aan een aantal basisprincipes ten aanzien van participatie, communicatie en het leveren van een bijdrage aan het versterken van acceptatie. Eneco heeft daarbij de kernwaarden transparant, fair en consistent.

### 3. Visie Samenwerking WeertEnergie & Eneco

“WeertEnergie en Eneco delen de overtuiging dat we duurzame energie willen realiseren in samenspraak en met betrokkenheid van de lokale omgeving. Waarbij de lokale omgeving een actieve rol heeft in de projecten. Uitgangspunt hierbij is dat er profijt is voor de lokale gemeenschap. Dit sluit aan bij de ambities van de gemeente Weert om in 2050 energieneutraal te zijn. Energieneutraal betekent dat via duurzame energiebronnen net zoveel energie wordt opgewekt als dat er wordt verbruikt. Om dit te realiseren hebben we alle alternatieve energiebronnen nodig.”

WeertEnergie en Eneco zien het gezamenlijk, coöperatief ontwikkelen en exploiteren van een windpark als een eerste, concrete invulling voor het tot stand brengen van een lokale energietransitie die recht doet aan de door de gemeente Weert geformuleerde doelstellingen.

Het coöperatief ontwikkelen en exploiteren, waarbij een pons pons verdeling geldt voor zowel zeggenschap als aandelen, is als uitgangspunt een absolute voorwaarde voor deze samenwerking.

Concreet zullen beide partijen gezamenlijk aan de slag gaan in het door de gemeente Weert aangewezen gebied ‘De Griijze Heide’.

WeertEnergie en Eneco zullen zich in hun handelwijze richting gemeenschap houden aan hun gemeenschappelijke kernwaarden en minimaal aan de voorwaarden die genoemd zijn in de NWEA- gedragscode. De beoogde samenwerking zal gebaseerd zijn op openheid, wederkerigheid, eerlijkheid en transparantie.

WeertEnergie en Eneco zien elkaar in deze samenwerking op lokaal niveau als partner voor meerdere nog te ontwikkelen duurzame projecten en de realisatie van de energietransitie in de gemeente Weert, met behoud van eigen identiteit. De inwoners van Weert zullen hier door beide partijen deelgenoot van worden gemaakt.

Alle gezamenlijk uit te voeren projecten zullen een bijdrage gaan leveren aan de totstandkoming van nieuwe projecten ten faveure van de inwoners van Weert, de direct betrokkenen en eventueel regionale partners.

De samenwerking tussen WeertEnergie en Eneco voorziet ook in een passende samenwerkingsvorm per uit te voeren project of projecten. De coöperatieve insteek is daarbij vanzelfsprekend. De beoogde samenwerking is niet exclusief.

**Bijlage 3    Communicatieplan**

# **Communicatieplan De grijze heide**

|                                 |
|---------------------------------|
| Opgesteld door: Karin de Backer |
| Versie: 2                       |
| Datum: augustus 2017            |

### Het project de grijshe heide

De gemeente Weert heeft de ambitie uitgesproken om in 2050 energieneutraal te zijn. Daarnaast is de ambitie uitgesproken om in 2020 over een aandeel van 14% duurzaam opgewekte energie te beschikken. Dit aandeel bedraagt in 2014 in Weert 3,3%. Windenergie is nodig om de doelstelling te kunnen halen. In juli 2016 heeft de gemeenteraad besloten dat windenergie in Weert mogelijk is langs de A2 van het AC-restaurant tot aan de Schoorbrug. De gemeente heeft een aantal uitgangspunten geformuleerd voor het ontwikkelen van het windpark:

1. De omgeving heeft een actieve en betrokken rol bij de ontwikkeling en de exploitatie van windturbines.
2. De opbrengsten (€ en kWh) van windturbines moeten maximaal terugvloeien in de gemeenschap.
3. De windturbines moeten op een goede plek komen, gezien vanuit een goede ruimtelijke ordening (goede functiecombinatie en landschappelijke inrichting).
4. Grondspeculatie moet worden voorkomen door:
  1. In het zoekgebied één samenhangend project, windmolenpark, te ontwikkelen. - De bebouwde en onbebouwde gronden die nodig zijn voor de realisatie van windenergie te zien als een samenhangend complex: het windmolenpark.
  2. Alle grondeigenaren van het windmolenpark een eerlijke grondvergoeding te geven.
5. De vier gemeenten hebben gezamenlijk de voorliggende uitgangspunten opgesteld en wisselen kennis en ervaringen uit.
6. Gemeenten werken samen bij de ontwikkeling van gemeentegrensoverschrijdende locaties.

REScoop Limburg heeft bij de gemeente Weert mede namens WeertEnergie een principeverzoek ingediend om een coöperatief windmolenpark te realiseren in Weert. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten dat positief tegenover het plan staat en dat tot en met juni 2019 de tijd wordt genomen om te onderzoeken of er een coöperatief windpark kan komen. Concreet betekent het dat er 1 juli 2019 een ontwerpbestemmingsplan ingediend moet worden

### Initiatiefnemers

In dit project is er sprake van twee initiatiefnemers: WeertEnergie en Eneco.

#### WeertEnergie

WeertEnergie is een coöperatieve vereniging (opgericht op 4 juli 2013) van inwoners in de regio Weert, die samen betaalbare, eigen en duurzame energie willen realiseren. Door zelf de energie te regelen hebben we weer invloed op onze eigen rekening, welke energiebronnen we gebruiken en hoe we eventuele winsten weer kunnen inzetten om onze eigen leefomgeving te verbeteren.

Windprojecten worden coöperatief opgezet, dit betekent onder andere dat:

- met de grondeigenaren in een zoekgebied gekomen wordt tot een collectieve afspraak, zodat een eerlijke verdeling van de grondopbrengsten gegarandeerd wordt. Ook wordt aangeboden gezamenlijke, gebiedsgerichte projecten op te starten (bv. Gezamenlijk (bos-) onderhoud etc.)
- de omwonenden voortijdig actief geïnformeerd worden over de plannen en eventueel gevolgen. Ook wordt vanaf het begin aangeboden gezamenlijke,

gebiedsgerichte projecten op te starten (bv. Glasvezelverbinding, GSM-verbinding etc.)

Eneco

Eneco heeft als missie duurzame energie van iedereen. Samen met klanten en partners ontwikkelen we betaalbare oplossingen die besparen en zelf opwekken mogelijk maken. Eneco zorgt voor het opwekken en leveren van duurzame energie die komt van windparken, warmte, biomassa, en zon. Assets en infrastructuur bouwen wij niet voor onszelf, maar in opdracht van of samen met de klant. Eneco heeft de [NWEA-gedragscode](#) ondertekend. Deze code bindt de leden aan een aantal basisprincipes ten aanzien van participatie, communicatie en het leveren van een bijdrage aan het versterken van acceptatie. Deze code geeft voor Eneco naast het Community Engagementbeleid richting in de manier van ontwikkelen, bouwen en exploiteren.

### Historie

In het verleden zijn al een aantal zaken in gang gezet

|                   |  |
|-------------------|--|
| 13 september 2016 | WeertEnergie organiseert de eerste bijeenkomst voor grondeigenaren.  |
| 22 september 2016 | Informatieavond voor omwonenden , buurtbewoners en belanghebbenden   |
| 8 december 2016   | Avond voor belangenorganisaties zoals natuur- en milieugroepen, dorpsraden en LLTB, onder de titel 'Samenwerkend Groen' (wethouder Gabriëls tevens aanwezig).                          |
| 10 januari 2017   | Vierde en laatste bijeenkomst grondeigenaren; 14 grondeigenaren gaan uiteindelijk akkoord met een gezamenlijke verdeling van de grondvergoeding/ mogelijkheid tot indiening projecten. |
| 16 maart 2017     | Informatieavond buurt Schoor e.o., gemeente Nederweert, in samenwerking met Newecoop   |
| Gehele periode    | Pers geïnformeerd: De Limburger, WeertFM, websites etc.  |
|                   |  |

### Overzicht belanghebbenden in het gebied

Voor het project moet de SOM matrix aangevuld worden en worden bijgehouden (de eerste aanzet is als bijlage aan dit document toegevoegd).





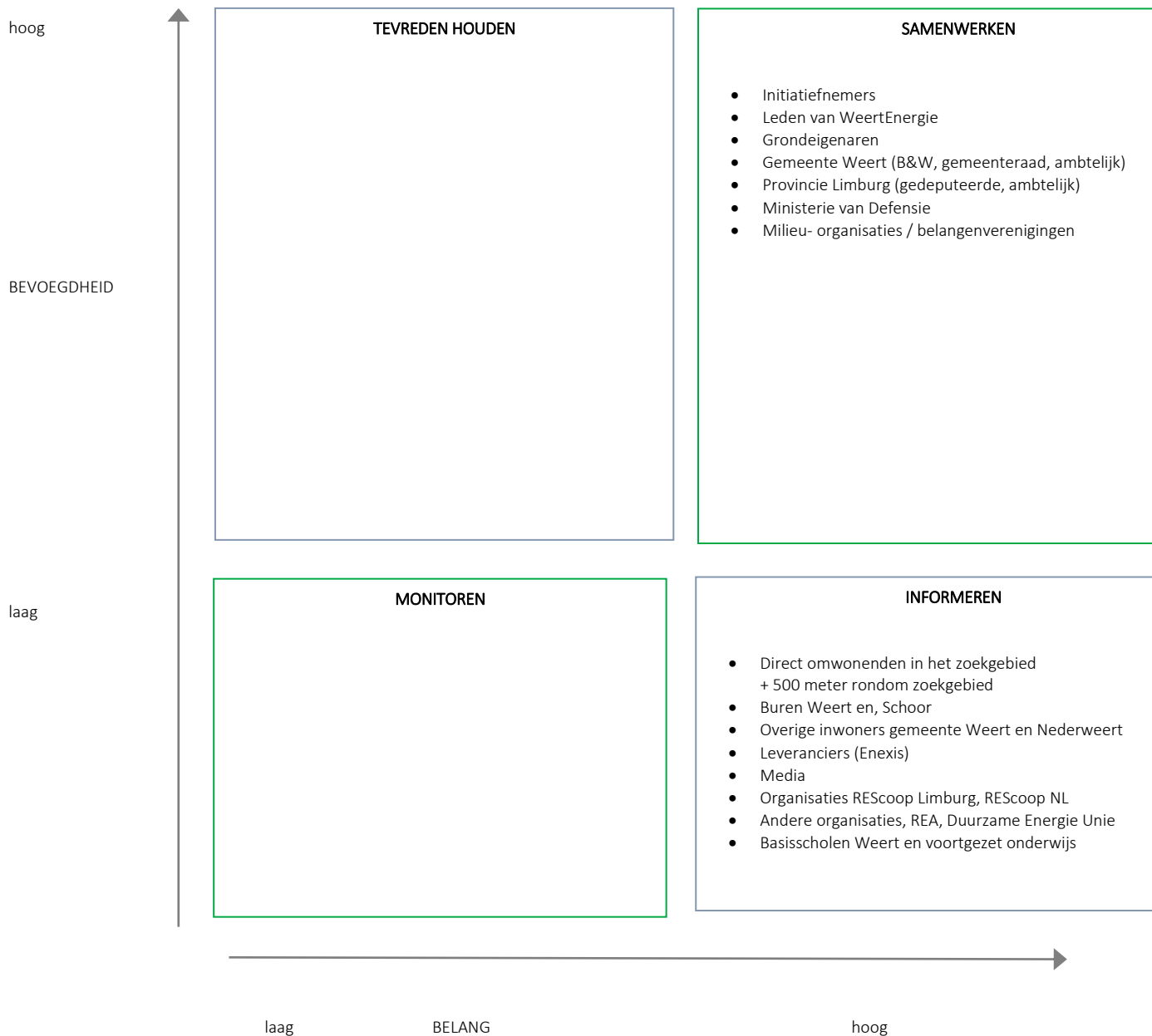
### Stakeholders

Er zijn een aantal stakeholders die op de een of andere manier betrokken zijn bij de ontwikkelingen

- (Leden van) WeertEnergie
- Grondeigenaren, die zich verbonden hebben aan WeertEnergie (14) en Eneco (3) (voorheen Prodeon); overige benaderde grondeigenaren: Hardeman, Stichting Limburgs Landschap, erven Stassen.
- Er zijn 2 woningen in een straal van 500 meter rondom het zoekgebied, er is tevens een La Place restaurant.
- Omwonenden Weert 1500 meter rondom zoekgebied.
- Omwonenden buurtschap Schoor (gemeente Nederweert).
- Bevoegd gezag: gemeente Weert (betrokken ambtenaren, college B&W, raadsleden), Provincie Limburg (betrokken ambtenaren en gedeputeerde Daan Prevoo), Ministerie van Defensie.
- Milieu-organisaties / belangenverenigingen: Natuur en Milieufederatie Limburg, Stichting groen Weert, IVN Weert e.o. Natuur- en milieucentrum de IJzeren Man, Stichting het Limburgs Landschap, Vogelwerkgroep Nederweert, Ecologische Werkgroep Weert-Zuid, Vereniging Natuurmonumenten, Geologische vereniging Mente et Malleo, Bosgroep Zuid Nederland, Milieudefensie Weert, Vogelwacht Weert, Ondernemersverenigingen.
- Leveranciers: Enexis.
- Bewoners in Weert.
- Media.
- Andere organisaties: REScoop Limburg, REScoop NL, REA, Duurzame Energie Unie.
- Interne organisatie.
- Basisscholen en voortgezet onderwijs in Weert.

Onderstaand schema geeft de verschillende stakeholders weer met betrekking tot dit initiatief in relatie tot hun belang en invloed op het proces

## Overeenkomst samenwerking Project Windpark De Grijsz Heide



### Plan

In juli 2017 heeft het collega van B&W zich positief uitgesproken over het ingediende principeverzoek om windenergie mogelijk te maken langs de A2. Vanaf dit moment wordt het voor veel mensen in de omgeving concreet dat er plannen zijn voor een windpark en dat er mogelijk windmolens kunnen komen. De initiatiefnemers willen een coöperatief windpark ontwikkelen. Tijdens het gehele project onderscheiden we 3 fasen: ontwikkeling, bouw en beheer waarbij we tijdens deze fasen verschillende procesparticipatieniveaus met de stakeholders onderscheiden. We onderscheiden:

- Informeren: op de hoogte stellen
- Consulteren: informeren, feedback ophalen en terugkoppeling geven
- Adviseren: structureel aan tafel om mee te praten
- Consensus: invloed uitoefenen

## Overeenkomst samenwerking Project Windpark De Grijsze Heide

- Mede-eigenaarschap: meebeslissen in een project

In onderstaande matrix is weergegeven welke strategie voor welke stakeholder wordt toegepast

| Stakeholder                                   | Informereren | Consulteren | Adviseren | Consensus | Mede-eigenaarschap |
|---|--------------|-------------|-----------|-----------|--------------------|
| Initiatiefnemers                              | x            | x           | x         | x         | x                  |
| Leden WeertEnergie                            | x            | x           | x         | x         |                    |
| Raad van toezicht WeertEnergie                | x            | x           | x         | x         | X                  |
| Gemeente Weert (bestuurlijk)                  | x            | x           | x         | x         |                    |
| Gemeente Weert (ambtelijk)                    | x            | x           | x         | x         |                    |
| Gemeenteraad Weert                            | x            | x           |           |           |                    |
| Grondeigenaren                                | x            | x           | x         |           |                    |
| Provincie Limburg (ambtelijk)                 | x            | x           | x         | x         |                    |
| Provincie Limburg (gedeputeerde)              | x            | x           |           |           |                    |
| Ministerie van Defensie                       | x            | x           | x         | x         |                    |
| Direct omwonende in zoekgebied                | x            | x           | x         |           |                    |
| Direct omwonenden 500 meter rondom zoekgebied | x            | x           | x         |           |                    |
| Buren Weert (1500 meter rondom zoekgebied)    | x            | x           | x         |           |                    |
| Buren Schoor (1500 meter rondom zoekgebied)   | x            | x           | x         |           |                    |
| Belangenorganisaties                          | x            | x           | x         |           |                    |
| Inwoners Weert                                | x            |             |           |           |                    |
| Media   | x            |             |           |           |                    |
| Leveranciers                                  | x            | x           |           |           |                    |
| REScoop Limburg                               | x            | x           |           |           |                    |
| REScoop NL                                    | x            |             |           |           |                    |
| REA, Duurzame Energie Unie                    | x            |             |           |           |                    |
| Basischolen Weert                             | x            |             |           |           |                    |
|   |              |             |           |           |                    |

### Fase 1: ontwikkelfase

De verschillende partijen in dit proces worden, afhankelijk van hun positie en de fase van de ontwikkeling op een eigen manier benaderd en betrokken. We onderscheiden de volgende participatieniveaus

## Overeenkomst samenwerking Project Windpark De Grijsse Heide

### Informereren

In de eerste fase van het project is het essentieel dat de partijen geïnformeerd worden over de plannen die er zijn. Dit is al in gang gezet en moet gecontinueerd worden.

### Consulteren

Tijdens gesprekken (o.a. inloopbijeenkomsten, gesprekken etc) krijgen we informatie over de plannen en de zorgen die er leven in de samenleving. We nemen dit mee en geven op de website en tijdens daaropvolgende gesprekken terugkoppeling wat we met de input gedaan hebben.

### Adviseren

Met de grondeigenaren, bewoners < 500 meter van het zoekgebied en de burens van Weert en Schoor (1500 meter rondom zoekgebied) en aan afvaardiging van de belangenorganisaties gaan we structureel in gesprek over de ontwikkelingen die er zijn, welke zorgen er leven en waar nog duidelijkheid over moet komen. Deze input nemen we zo goed als mogelijk mee bij de ontwikkeling van de plannen en onderzoeken.

### Consensus

Om het plan verder te ontwikkelen nemen we de input van bevoegd gezag op de plannen en input van onze directe burens tijdens structureel overleg mee in de uitwerking.

### Mede-eigenaarschap

WeertEnergie en Eneco zijn de partijen die het windpark gezamenlijk ontwikkelen en worden samen eigenaar van het windpark. Door het kopen van certificaten kunnen leden investeren in duurzame energieprojecten. Kapitaalleden kunnen sturing geven aan waar het geld dat ze inbrengen in wordt geïnvesteerd.

We onderscheiden de volgende doelgroepen in deze fase:

- A. Initiatiefnemers
- B. Leden WeertEnergie
- C. Raad van Toezicht WeertEnergie
- D. Gemeente Weert (bestuurlijk)
- E. Gemeente Weert (ambtelijk)
- F. Gemeenteraad Weert
- G. Direct omwonende in zoekgebied (Hardeman)
- H. Direct omwonenden + bedrijven 500 meter rondom zoekgebied
- I. Burens Weert / burens Schoor
- J. Grondeigenaren
- K. Provincie Limburg (ambtelijk)
- L. Provincie Limburg (gedeputeerde)
- M. Ministerie van Defensie
- N. Belangenorganisaties
- O. Inwoners Weert en Nederweert
- P. Media
- Q. REScoop Limburg en REScoop NL
- R. REA, Duurzame Energie Unie
- S. Basisscholen Weert en voortgezet onderwijs

#### Initiatiefnemers

- Periodiek overleg

#### Leden van WeertEnergie

- Deze groep stemt in met de inhoud van de samenwerkingsovereenkomst tussen WeertEnergie en Eneco.
- Deze groep wordt geïnformeerd over de voortgang van het project.
- Deze groep wordt uiteindelijk mede-eigenaar van het project

## Overeenkomst samenwerking Project Windpark De Grijsze Heide

### Raad van Toezicht WeertEnergie

- Periodiek overleg
- Informeel overleg

### Gemeente Weert (bestuurlijk)

- Periodiek overleg.

### Gemeente Weert (ambtelijk)

- Periodiek overleg.

### Gemeenteraad Weert

- Planpresentatie in commissievergadering en raadsvergadering.
- Tijdens proces informeren van de gemeenteraadsleden

### Hardeman als omwonende van een recreatiewoning in het zoekgebied

Uitgangspunt is dat we van deze woning een molenaarswoning maken.

- We gaan persoonlijk in gesprek waarvan het doel is een maatwerkoplossing te vinden binnen de kaders van het redelijke.
- We nemen input / zorgen mee en indien laten dit indien mogelijk is meelopen in de onderzoeken.

### Direct omwonende (woning aan kanaal) + La Place (bedrijf) 500 meter rondom zoekgebied

- We gaan persoonlijk in gesprek met deze belanghebbenden.
- We laten deze groep kennis maken met windenergie zodat zij ondersteund worden om hun mening te vormen. Dit door bijvoorbeeld een excursie te organiseren naar een windpark in de buurt en de omwonenden van dat gebied hun ervaringen te laten delen.
- We regelen planschade vooraf en betalen bij start bouw
  - Stap 1 uitvoeren quick scan
  - Stap 2 we gaan met de omgeving in gesprek om samen te bepalen wat voor alle partijen objectief genoeg is. Afhankelijk van uitkomst 2 richtingen mogelijk
    - i. Alle partijen nemen zelf een makelaar / planschadebureau in de hand (of als groep) en de initiatiefnemers doen dat ook. Bij afwijkingen vooraf bepalen welke partij een bindend advies uitbrengt.
    - ii. Gezamenlijk een makelaar / planschadebureau aanwijzen. Bij afwijkingen vooraf bepalen welke partij een bindend advies uitbrengt.
- We regelen slagschaduw extra terug ten opzichte van de wettelijke norm zodat we streven naar minimale hinder gedurende het jaar. Praktisch betekent dit 30 minuten slagschaduw hinder per jaar.
- Aandachtspunt aanbieden burenpakket conform CE-beleid Eneco

### Buren Weert / Buurtschap Schoor (gemeente Nederweert)

- We gaan persoonlijk en structureel in gesprek met deze twee groepen tijdens bijeenkomsten waar we hen persoonlijk voor uit nodigen. Idealiter treedt deze groep op als mede-onderzoeker tijdens het project.
- We bieden deze groep aan om kennis te maken met windenergie zodat zij ondersteund worden om hun mening te vormen. Dit door bijvoorbeeld een excursie te organiseren naar een windpark in de buurt (Cooöperwiek) en de omwonenden van dat gebied hun ervaringen te laten delen.
- We regelen planschade vooraf en betalen bij start bouw
  - Stap 1 uitvoeren quick scan
  - Stap 2 we gaan met de omgeving in gesprek om samen te bepalen wat voor alle partijen objectief genoeg is. Afhankelijk van uitkomst 2 richtingen mogelijk
    - i. Alle partijen nemen zelf een makelaar / planschadebureau in de hand (of als groep) en de initiatiefnemers doen dat ook. Bij afwijkingen vooraf bepalen welke partij een bindend advies uitbrengt.
    - ii. Gezamenlijk een makelaar / planschadebureau aanwijzen. Bij afwijkingen vooraf bepalen welke partij een bindend advies uitbrengt.
- We regelen slagschaduw extra terug ten opzichte van de wettelijke norm zodat we streven naar minimale hinder gedurende het jaar. Praktisch betekent dit 30 minuten slagschaduw hinder per jaar.

## Overeenkomst samenwerking Project Windpark De Grijsze Heide

- Deze groep geeft invulling aan het bedrag (€ 20.000 per jaar) dat beschikbaar is voor de omgeving.

### Grondeigenaren

- De grondeigenaren in het gebied ontvangen een coöperatieve grondvergoeding. We gaan met de grondeigenaren in gesprek tijdens periodiek gezamenlijk overleg.
- Er komt naast de grondvergoeding jaarlijks € 20.000 beschikbaar voor de grondeigenaren. Zij bepalen gezamenlijk op welke manier dit bedrag in het gebied wordt besteed.

### Provincie Limburg (ambtelijk)

- Periodiek overleg

### Provincie Limburg (gedeputeerde)

- Periodiek overleg

### Ministerie van Defensie

- Periodiek overleg

### Belangenorganisaties

- We gaan in gesprek met deze groep tijdens gezamenlijke bijeenkomsten. Daarnaast zijn er bilaterale gesprekken altijd mogelijk voor belangengroepen

### Inwoners Weert en Nederweert

- We informeren de inwoners van Weert en Nederweert via informatiebijeenkomsten en via lokale media.
- We zetten social media in om deze groep te informeren.

### Media

- We informeren de media door hen persoonlijk een toelichting te geven op de plannen die er zijn. Daarnaast door het uitgeven van persberichten / interviews bij mijlpalen.

### REScoop Limburg en REScoop NL

- Periodiek overleg

### REA, Duurzame Energie Unie

- Delen van lessons learned

### Scholen Weert

- We betrekken de basisscholen en voortgezet onderwijs door het initiëren van een lespakket rondom de ontwikkeling van het project. We maken hiervoor gebruik van de opgedane kennis bij het bezoekerscentrum Leudal (Janne Opmeer)

## **Communicatieboodschap**

WeertEnergie en Eneco hebben de gezamenlijke ambitie om de lokale energietransitie in Weert aan te jagen. De energietransitie wordt vorm gegeven in samenspraak en betrokkenheid met de lokale omgeving, waarbij er maximaal profijt is voor de lokale gemeenschap.

WeertEnergie en Eneco zien het gezamenlijk, coöperatief ontwikkelen en exploiteren van een windpark als een concrete invulling voor de eerste stap in de lokale energietransitie die aansluit bij de door de gemeente Weert geformuleerde ambities.

## **Communicatiemiddelen**

In het project willen we informatie geven maar daarnaast ook informatie ontvangen.

Om informatie te geven worden de volgende middelen ingezet

- Bijeenkomsten met de 'verbonden' grondeigenaren
- Bijeenkomsten met de burens van Weert en buurtschap Schoor
- Nieuwsbrieven voor omwonenden en andere geïnteresseerden
- Projectwebsite met visualisatie en eventueel filmpjes
- Informatie via websites initiatiefnemers

## Overeenkomst samenwerking Project Windpark De Grijsze Heide

- Interviews, filmpjes, berichten via social media
- Lespakket voor scholen (inzet pas in bouwfase)
- Mededeling of informatie op de gemeentelijke pagina van de krant / gemeentelijk website
- Interviews / contact met media
- Excursies

Om informatie te ontvangen worden de volgende middelen ingezet

- Bijeenkomsten met de 'verbonden' grondeigenaren
- Bijeenkomsten met de burens van Weert en buurtschap Schoor
- Klankbordgroep voor belangengroepen
- Beschikbaar stellen van emailadressen en telefoonnummers waar vragen gesteld kunnen worden
- Social media

### Planning communicatieactiviteiten

|                |   |
|----------------|---|
| 21-8-2017      | Leden WeertEnergie uitnodigen voor ALV                            |
| 12 september   | Bijeenkomst grondeigenaren  |
| 21-9-2017      | Buren Schoor en Weert uitnodigen voor bijeenkomsten               |
| 28-9-2017      | Bijeenkomst leden WeertEnergie over samenwerkingsovereenkomst     |
| Week 4 oktober | 2 x Bijeenkomsten omwonenden Schoor en Weert                      |
| 10-10-2017     | Ondertekening samenwerkingsovereenkomst in aanwezigheid wethouder |
| 10-10-2017     | Verzenden persbericht over samenwerkingsovereenkomst              |
| 15-10-2017     | Projectwebsite operationeel                                       |
| 15-10-2017     | Nieuwsbrief project (voor omwonenden en andere geïnteresseerden)  |
| Dec 2017       | Nieuwsbrief project (voor omwonenden en andere geïnteresseerden)  |
| Maart 2017     | Nieuwsbrief project (voor omwonenden en andere geïnteresseerden)  |
| Juni 2017      | Nieuwsbrief project (voor omwonenden en andere geïnteresseerden)  |
| September 2017 | Nieuwsbrief project (voor omwonenden en andere geïnteresseerden)  |
| December 2017  | Nieuwsbrief project (voor omwonenden en andere geïnteresseerden)  |
| Maart 2018     | Nieuwsbrief project (voor omwonenden en andere geïnteresseerden)  |
| Juli 2019      | Nieuwsbrief project (voor omwonenden en andere geïnteresseerden)  |
|                |   |

### Budget

| Activiteit         | Kosten in euro's excl. BTW* |
|--------------------|-----------------------------|
| Opzetten website   |                             |
| Bijeenkomsten      |                             |
| Opmaak nieuwsbrief |                             |
|                    |                             |
|                    |                             |
| <b>Totaal</b>      |                             |

## Fase 2 Bouw

In deze fase is er sprake van informeren, consulteren, adviseren en mede-eigenaarschap.

### Informeren

In deze tweede fase worden alle partijen persoonlijk geïnformeerd, mochten de bouwwerkzaamheden impact hebben op hun persoonlijke situatie. Daarnaast is de voortgang van de bouw te volgen via de website. Op een Open Dag tijdens de bouw kunnen geïnteresseerden een kijkje van dichtbij komen nemen en hun vragen stellen over het windpark.

### Consulteren

Tijdens gesprekken (o.a. inloopbijeenkomsten, gesprekken etc) krijgen we informatie over de plannen en de zorgen die er leven in de samenleving. We nemen dit mee en geven op de website en tijdens daaropvolgende gesprekken terugkoppeling wat we met de input gedaan hebben

### Adviseren

We blijven met onze directe burens in gesprek tijdens deze fase. Op deze manier kunnen we terugkoppeling geven op welke manier de input wordt meegenomen.

### Mede-eigenaarschap

WeertEnergie en Eneco zijn de partijen die het windpark gezamenlijk ontwikkelen en worden samen eigenaar van het windpark.

## Timing

Deze fase is qua concrete planning nog niet duidelijk en is dus ook lastig in te vullen op welk moment welke activiteit plaatsvindt. Op het moment dat dit relevant wordt, wordt hier invulling aan gegeven. We hebben de volgende mijlpalen in het vizier:

- Open dag bij de bouw
- Educatiemogelijkheden

## Budget

| Activiteit                               | Kosten in euro's excl. BTW* |
|--|-----------------------------|
| Open dag bij de bouw                     |                             |
| Educatie                                 |                             |
| Onderhoud website / opmaak nieuwsbrieven |                             |
| Fotografie                               |                             |
|  |                             |

## Fase 3 Beheer

In deze fase is er sprake van informeren, consulteren, adviseren en mede-eigenaarschap

### Informeren

Op het moment dat er zaken spelen rondom het windpark die relevant zijn voor de omgeving, dan worden zij hierover op een passende manier geïnformeerd.

### Consulteren

We handelen vragen en klachten die er spelen rondom het windpark af en geven hierover terugkoppeling.



## Overeenkomst samenwerking Project Windpark De Grijsze Heide

### Adviseren

We blijven met onze burens in gesprek tijdens deze fase. Op deze manier kunnen we terugkoppeling geven op de feedback die we ontvangen hebben. Daarnaast kunnen zaken besproken worden rondom het windpark

### Mede-eigenaarschap

Door middel van het participatieproduct dat gedurende de looptijd van het windpark loopt, zijn de participanten mede-eigenaar van het windpark.

### **Timing**

Deze fase is qua concrete planning nog niet duidelijk en is dus ook lastig in te vullen op welk moment welke activiteit plaatsvindt. Op het moment dat dit relevant wordt, wordt hier invulling aan gegeven. We hebben de volgende mijlpalen in het vizier:

- Opening + lanceren participatieproduct
- Educatiemogelijkheden

### **Budget**

| <b>Activiteit</b> | <b>Kosten in euro's excl. BTW*</b> |
|-------------------|------------------------------------|
| Opening           | 25.000                             |
| Onvoorzien        | 5.000                              |
|                   |                                    |

**Bijlage 4    Overzicht structuur samenwerking**

